Reiheneckhaus inkl. 1 Carport, 2 PKW-STP, 2 Bäder, EBK uvm.

Preise & Kosten

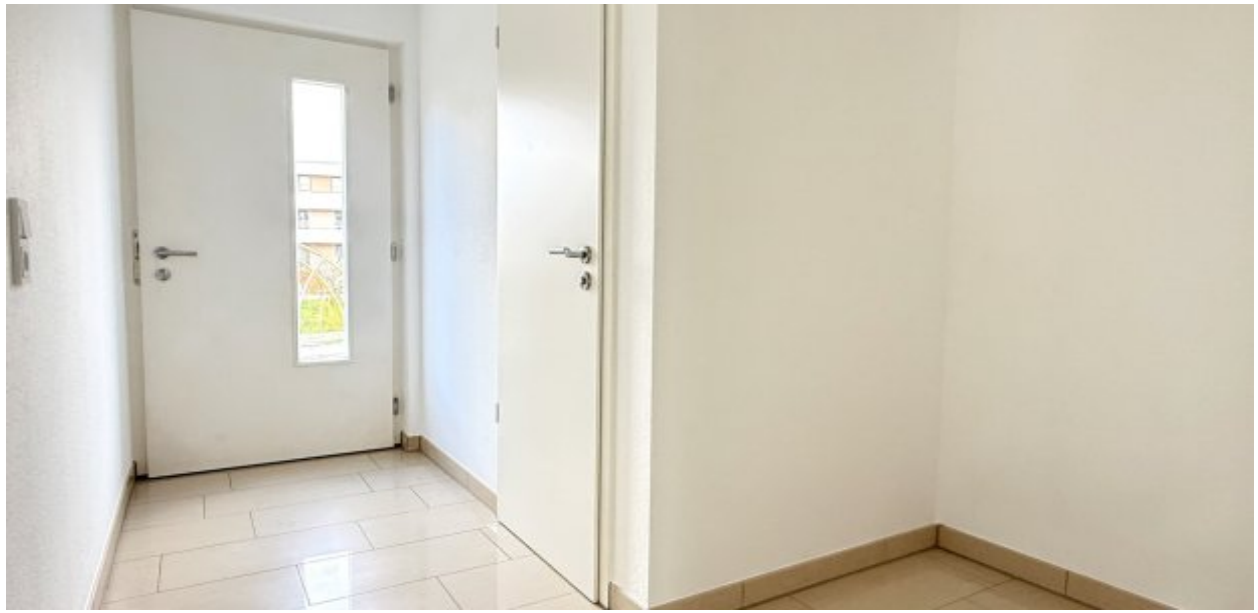
Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	450.000 €
zzgl. MwSt.	Ja
Carports	3

Objektbeschreibung

Die Reihenwohnung ist als KFW-55 Haus ausgeführt und wurde mit einer Vielzahl von Sonderwünschen ausgestattet.
Hierzu zählen u.a.
. Zweites Badezimmer im Untergeschoss
. Untergeschoss mit vollständigem wohnwirtschaftlichen Charakter
. Großzügige Terrassenüberdachung mit elektr. Beschattung
. Carport und zwei PKW-STP direkt an der Reihenwohnung
. EBK inkl. E-Geräte
. Parkett und Feinsteinzeugfliesen
. Gäste WC im EG und weiteres Vollbad (Tageslicht) im Dachgeschoss
Besonderheiten sind neben der Ecklösung, die mehr Freiraum als eine Reihenmittelwohnung bietet, die großzügige Terrassenüberdachung inkl. elektrischer Beschattung, einen über die Terrasse direkt zugänglichen Carport und zwei nebenliegende PKW-STP, ebenso direkt im Eingangsbereich. Hin zur Straße ist der Garten und die Terrasse mit einem praktischen Sichtschutz inkl. Gartentüre versehen.
Weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	123 m²
Grundstücksfläche	130 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	3
Terrassen	1
Baujahr	2018
Zustand des Objektes	Neuwertig
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	2026-07-27



Lage

Die ReihenECKwohnung wirkt auf den ersten Blick wie ein Reihenhaus und befindet sich in einem familienfreundlichen Öhringer Wohngebiet, nämlich dem Limespark.
Kindergärten, schulische Einrichtungen S-Bahnhaltestelle und ein Discounter sind fußläufig erreichbar.
Eine vielzahlt von Spielplätzen sind in unmittelbarer Umgebung fußläufig erreichbar.
Die Stadt Öhringen selbst bietet eine Vielzahlt von Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus. Ebenso verfügt Öhringen über eine sehr gute Infrastruktur und vielfältige Betreuungsmöglichkeiten sowie schulische Einrichtungen..

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Pellets
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Gäste-WC	Ja
Energietyp	KfW-Effizienzhaus 55

Ausstattung

Für eine detaillierte Beschreibung werfen Sie bitte einen Blick in das Exposé, dass wir am Ende des Online-Exposés unter der Rubrik Dokumente für Sie zur Verfügung gestellt haben. .

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2027-11-09
Endenergiebedarf	76
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.11.2017
Energieeffizenzklasse	C

Sonstiges

.

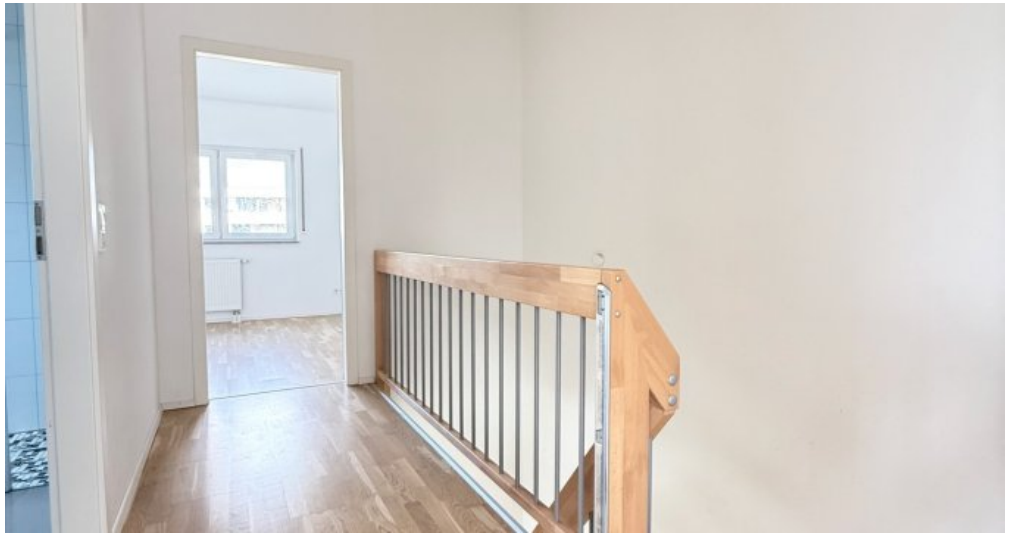
Küche inkl. EBK

Ess-Wohnbereich (EG)

Bad I (DG)

Bad II (DG)

Schlafen (DG)



Flur (DG)

Diele (UG)

Bad II (UG)

Kind (UG)

Ansprechpartner

Jochen Schmetzer
Georg Schmetzer GmbH Immobilien und Versicherungen
Haller Str. 35
74613 Öhringen

Durchwahl	0794161062