

## Vielseitige Lagermöglichkeiten

### Preise & Kosten

Provisionspflichtig



### Lage

Das Stall-/Scheunengebäude mit weiterer Lagerfläche befindet sich in ruhiger Lage in einem Teilort von Igersheim/Harthausen im Main-Tauber-Kreis in der Nähe von Bad Mergentheim (ca. 4 km) an der B 19..

## Größe & Zustand

Nutzfläche	537 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.146 m <sup>2</sup>



## Ausstattung

Die Immobilie ist vielseitig nutzbar, so wäre letztere beispielhaft als Lagermöglichkeit, für Handwerksbetriebe, oder aber auch für landwirtschaftliche Zwecke nutzbar. Auch für private Sammlerleidenschaften wie Autos würde sich der ehemalige Verbund aus landwirtschaftl. Gebäuden eignen.

Der Einfahrtsbereich der Tenne vom Scheunengebäude ist gepflastert und hat eine Breite von ca. 3,96 m und eine Höhe von ca. 3,79 m. Die Stellfläche bzw. der befahrbare Teil der Tenne ist ca. 11,5 m lang und 3,90 m breit. Neben dem befahrbaren Teil befinden sich nochmals weitere Abstellmöglichkeiten.

Der ehemalige Kuhstall hat eine Größe von ca. 22 m x 12 m.

Das sich auf der rechten Seite befindliche Stallgebäude wird derzeit als Lagerraum genutzt. Weitere Stauraummöglichkeiten findet man in der ehemaligen Garage und der sich anschließenden Gerätehalle. Weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés.



## Sonstiges

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zahlt der Käufer eine Nachweis- und / oder Vermittlungsprovision von 4,76 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer. -Alle objektbezogenen Angaben ohne Gewähr.- Bitte achten Sie bei der Kontaktaufnahme auf die Vollständigkeit Ihrer Adressdaten, sowie Telefonnummer und E-Mailadresse. Bei vollständigen Angaben senden wir Ihnen sehr gerne ein Exposé zu..



Tenne



Gebäude

