

## Doppelhaushälfte mit Garage

### Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Innencourtage	3,57% inkl. MwSt. , inkl. MwSt.



### Lage

In herrlicher Aussichtslage in einem Teilort von Bretzfeld befindet sich dieser Neubau in einer Hanglage. Die Umgebungsbebauung ist abgeschlossen. Die Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung befindet sich in den letzten Zügen der Fertigstellung..

## Größe & Zustand

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Baujahr	2020



## Ausstattung

Die Immobilie wird im Winter 2020 bezugsfertig hergestellt sein. Die Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung erstreckt sich über insgesamt 4 Etagen, ist mit isolierverglasten Kunststofffenstern, elektrischen Rollläden, Netzwerkverkabelung, einer Luft-Wasser-Wärme-Pumpe und einer sparsamen Fußbodenheizung ausgestattet. Eine Garage mit davorliegendem PKW-STP ist der DHH ebenso zugeordnet. Die Immobilie überzeugt durch eine zeitgemäße Ausstattung samt Grundrissgestaltung. Insgesamt findet man zwei Tageslichtbäder und zwei innenliegende Duscbäder vor. Zudem verfügt die DHH über eine Dachterrasse, zwei Balkone und eine Terrasse.  
...weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	29,00
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	APLUS





Wohnen-Essen-Küche EG



Wohnen-Essen-EG



Zimmer (G 1)



Bad (G 1)



Zimmer (G 2)



Zimmer (G 2-1)



P1000208



Aussicht I

