

"Wohnen im Städtle"

Preise & Kosten

Provisionspflichtig

Ja



Objektbeschreibung

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zahlt der Käufer eine Nachweis- und / oder Vermittlungsprovision von 3,57% des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer.
Alle Angaben ohne Gewähr.

Größe & Zustand

Wohnfläche	161 m ²
Grundstücksfläche	374 m ²
Zimmer	7
Baujahr	1900
Verfügbar ab	sofort



Lage

Das Einfamilienhaus mit Nebengebäude befindet sich in ruhiger Lage von Niedernhall im Stadtkern. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Nahkauf, Metzger, Bäcker), Apotheke, Arzt etc. sind fußläufig erreichbar. Auch der Kindergarten oder die Grundschule sind nur einen Katzensprung von der Immobilie entfernt..

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Gartennutzung	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja



Ausstattung

Die hier angebotene Immobilie bietet ausreichend Platz und besteht aus einem Einfamilienhaus mit Anbauten sowie einem Scheunen-/Garagengebäude, wobei letzteres sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet.

Hierdurch bietet sich dem Erwerber eine Vielzahl von Möglichkeiten, sei es in Sachen Stauraum oder aber PKW-Abstellmöglichkeiten.

Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und weist im Erdgeschoss die klassischen Keller-/Lagerräume auf. Im hinteren Bereich des Grundstücks, findet man ausreichend Freisitzmöglichkeiten, einen kleinen Garten sowie weitere Lagerflächen vor.

Im ersten Obergeschoss beginnt die Wohnebene, die ebenso mit einem überdachten Balkon ausgestattet ist und sich über eine Holzterrasse auf das zweite Obergeschoss ausdehnt.

Weitere Ausbaumöglichkeiten bietet das Dachgeschoss, das über eine weitere Holzterrasse erreicht werden kann sowie Räumlichkeiten, die sich im Anbau, im I. Obergeschoss befinden....

Auszug Ausstattung:

Heizung: Nachspeicheröfen (elektrisch), Kachelöfen (Holz), Öl-Einzelöfen (mit zentraler Ölversorgung)

Warmwasser: Durchlauferhitzer (elektrisch)

Fenster: Kunststoff-/Holz -mehrfach isolierverglast, teilweise 3-fach-verglast, vereinzelt Holzverbundfenster...

Wände: Tapete, Putz, Holzpaneele

Decken: Tapete, Putz, Holz-/Paneelecken

Bodenbelag: Kunststoffboden, Teppichboden, Fliesen, Laminat, Klinker

Neugierig???? Für weitere Informationen fordern Sie unser aussagekräftiges Exposé an.



Küche OG I.



Essen OG I.



Flur II OG I.



Zimmer OG I.



Schlafen OG II.



Schlafen OG II.



Bühne DG Haus



Wohnen OG I (2)



Wohnen OG I

