# 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit TG-STP

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 219.000 € |

## Objektbeschreibung

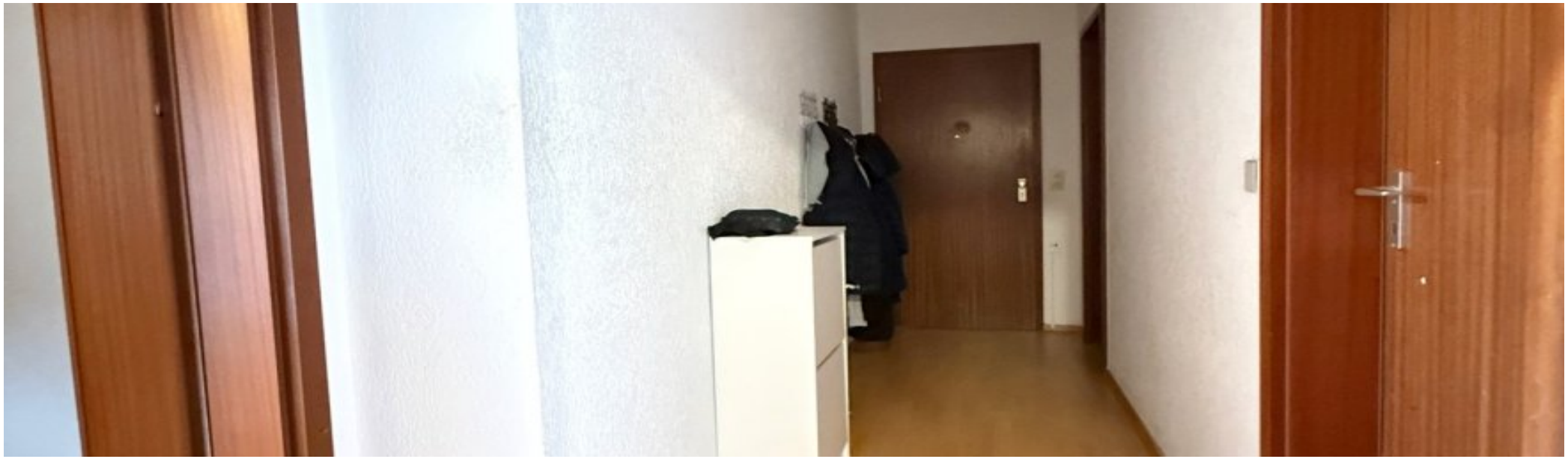
.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 80 m² |
| Zimmer | 3 |

## Lage

In zentraler Lage von Lauffen a.N. befindet sich die 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in einem Wohn-/ Geschäftshaus. In Lauffen am Neckar, findet man neben umfangreichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus, weitreichende Kinderbetreuungsmöglichkeiten von Kitas bis hin zu weiterführendes Schulen. Auch in Bezug auf die Infrastruktur, bietet Lauffen a.N. ein hervorragendes Angebot..



## Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Die Wohnung verfügt über ein sehr großzügiges Kellerabteil. Ebenso ist in der Wohnanlage ein gem. Fahrrad-abstellplatz und ein großzügiger Wasch-/Trockenraum vorhanden.
Die Wohnung verfügt über einen praktischen Abst.-R. direkt neben dem Eingangsbereich. Über den Flur gelangt man zum Gäste-Bad (Tageslicht) und zu der sich anschließenden Küche, die großzügig ausgeführt ist und auch als Essküche nutzbar wäre. Im Anschluss daran gelangt man in den einladenden Wohn-/Essbereich, von dem man zudem auf die Dach-Loggia gelangt. Vom Wohn-/Essbereich aus lassen sich über einen sel. kleinen Flur das Kinder-/Elternschlafzimmer sowie das Tageslichtbad ansteuern.
Die Wohnung ist derzeit in einem ungekündigten Mietverhältnis vermietet. Das Mietverhältnis besteht seit 2018, die Kaltmiete beläuft sich auf 520,-EUR.
Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.
.

## Sonstiges

.

Gäste-Bad II

Wohnen-Essen I

Ausblick Dachloggia

Dachloggia II

Wohnen-Essen

Hauptbad