

## Kleinhofstelle

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 800,-
Nebenkosten	€ 180,-
Provisionspflichtig	



### Lage

Die Kleinhofstelle befindet sich in einem Ortsteil von Schöntal und bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten..

## Größe & Zustand

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Zimmer	6



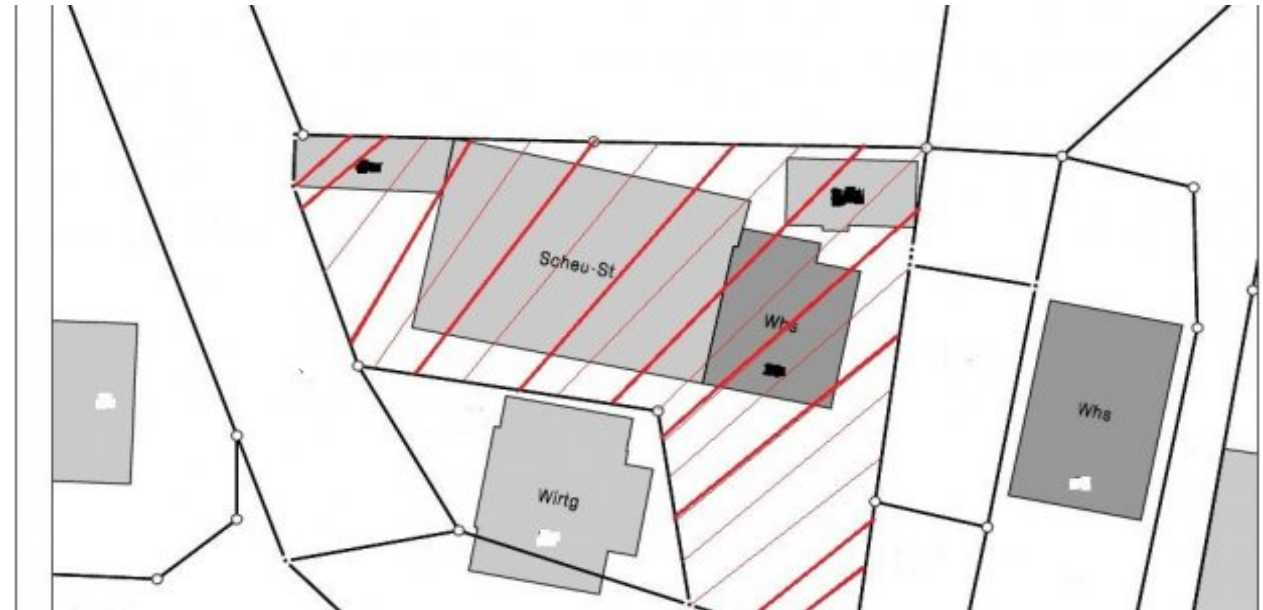
## Ausstattung

Die Aufteilung des Wohnhauses entnehmen Sie bitten dem beiliegenden Grundrissplan. Die eigentliche Wohnebene beginnt im Obergeschoss, hier sind neben einem großzügigen Wohnbereich, der mit einem Kaminofen ausgestattet ist, ein Flur, ein Esszimmer sowie eine großzügige Küche mit EBK u. E-Geräten vorhanden. Von der Küche gelangt man zudem über einen Treppenabgang in den Außenbereich. Im II. Obergeschoss befinden sich die Schlafräume und das Tageslichtbad. Insgesamt befinden sich ein Elternschlafzimmer, zwei größere und ein kleineres Kinderzimmer im Obergeschoss. Im Badezimmer befindet sich eine Dusche samt Raindance Funktion, eine Badewanne sowie ein Waschtisch und Handtuchheizkörper vor.

Im Untergeschoss ist eine integrierte Garage, ein Technikraum, ein Flur mit Zugang zur zentralen Feuerstelle des Kaminofens und ein weitere Kellerraum vorhanden. Im Außenbereich befindet sich eine Carport sowie eine überdachter Freisitz. Der Großteil der Außenanlagen sind befestigt.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	192,60
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.12.2020
Energieeffizienzklasse	F





Flur EG



Essen I EG



Essen II



Küche EBK



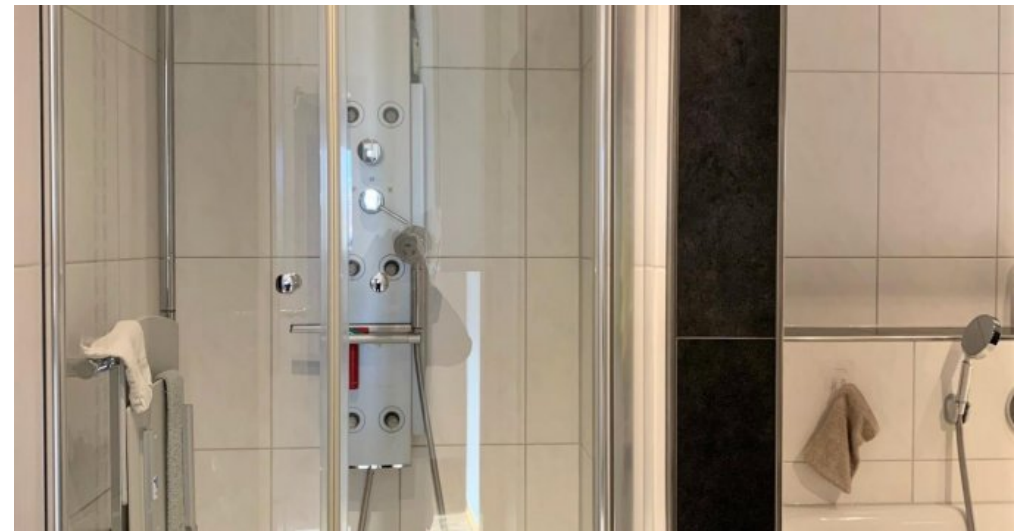
Wohnen I



Diele OG



Diele OG



Badezimmer II



Badezimmer I



Kind I OG

