

## 2,5-Zimmer Wohnung alleine im Häuschen

### Preise & Kosten

Nettokaltmiete	€ 490,-
Nebenkosten	€ 210,-
Provisionspflichtig	



### Lage

Die Immobilie befindet sich in Geddelsbach, in einem Teilort von Bretzfeld..

## Größe & Zustand

Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50
Baujahr	1970
Verfügbar ab	Juni



## Ausstattung

Das Besondere an dem Angebot, ist die Tatsache, dass Sie alleine in einem Häuschen wohnen, dass im Hochparterre über eine 2,5 Zimmer Wohnung verfügt. Im Dachgeschoss, dass über eine Holzterre vom Dielenbereich zugänglich ist, findet sich der Dachboden wieder, der als Stauraum genutzt werden kann. Im Hauseingangsbereich findet sich ein Treppenpodest, dass als kleiner Raucherbalkon bezeichnet werden kann, ansonsten ist der Einheit noch ein PKW-STP zugeordnet. Weitere Außenanlagen wie Garten, Balkon oder Terrasse sind nicht vorhanden.

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Ansonsten findet man:

## Wände mit Rauputz

## Tageslichtbad mit Waschtisch, Badewanne, WM-Anschluss, Fliesenboden

## Wohnen & Schlafen mit Parkettboden

## Essküche samt EBK u. E-Geräte, Fliesenspiegel an der Wand samt Kunststoffboden in Laminat  
Buche Dekor

Ein Flur, das sep. WC runden das Angebot ab, im Dachgeschoss findet man ausreichend Staumöglichkeiten.

## Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Breitband Art	Telekom



ca. 2012

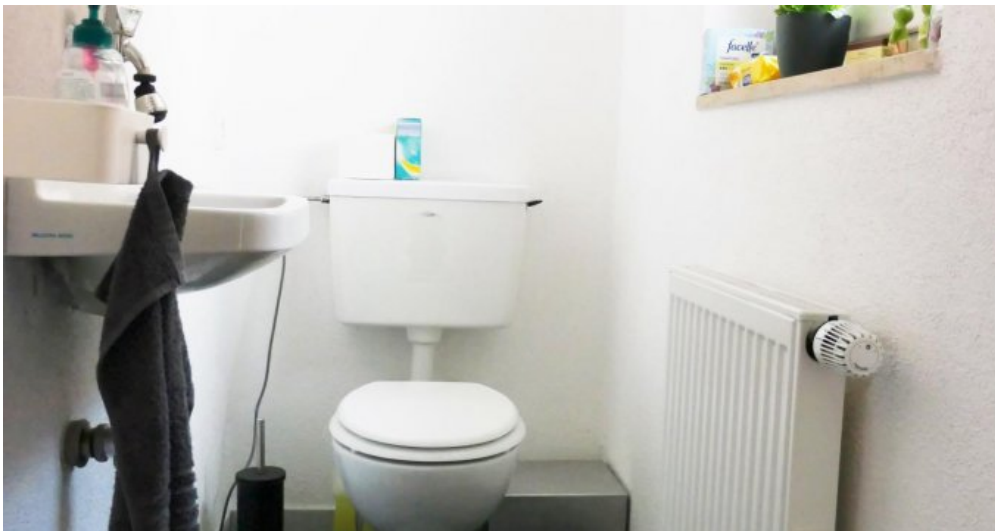
In den angegebenen Nebenkosten sind Vorauszahlungen für Strom und Gas enthalten.



Schlafen



Wohnen I



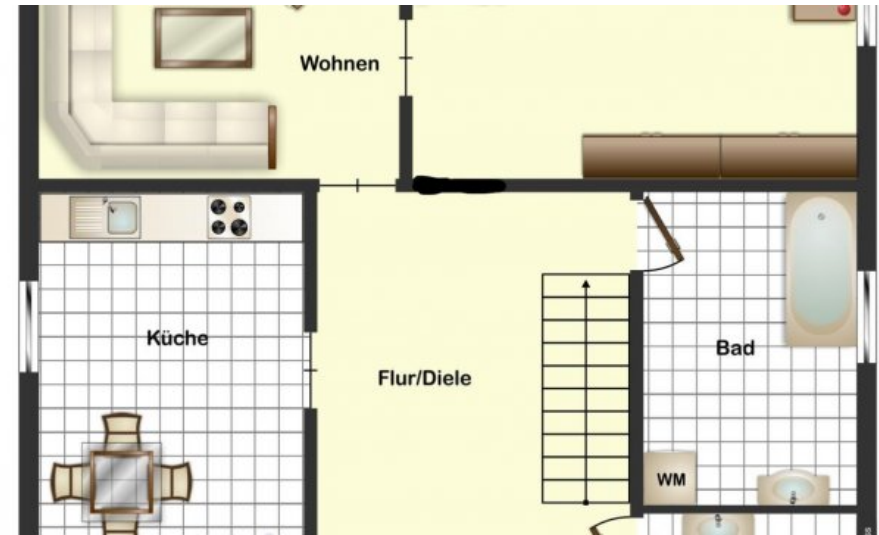
WC



Badezimmer



Diele



Grundriss Bretzfeld

