

## Baugrundstück - Provisionsfrei -

### Preise & Kosten

Provisionspflichtig	Ja
Innencourtage	0,00, inkl. MwSt.



### Objektbeschreibung

Für das hier vorliegende Baugrundstück existiert kein Bebauungsplan. Die Bebauung richtet sich nach der Umgebungsbebauung, § 34 BauGB. Für das Grundstück lag vormals eine Baugenehmigung vor, diese ist allerdings bereits verjährt. Damals wurde auf dem 449m<sup>2</sup> großen Grundstück ein Einfamilienhaus mit ca. 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer unterkellerten Garage samt vorgelagertem PKW-STP genehmigt. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir hier lediglich das Grundstück verkaufen, der Käufer ist für die Klärung der Bebauung selbst verantwortlich.

## Größe & Zustand

Wohnfläche	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	449 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

## Lage

Nagelsberg ist ein beliebtes sowie ruhiges und gewachsenes Wohngebiet in Künzelsau. Künzelsau selbst bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus. Die Nächste Bushaltestelle zum Grundstück befindet sich ca. 200m entfernt, das Gymnasium erreicht man beispielhaft in ca. 800m. Die traumhafte Hanglage bietet eine atemberaubende Aussichtslage..

## Ausstattung

Für das hier vorliegende Baugrundstück existiert kein Bebauungsplan. Die Bebauung richtet sich nach der Umgebungsbebauung, § 34 BauGB. Für das Grundstück lag vormals eine Baugenehmigung vor, diese ist allerdings bereits verjährt. Damals wurde auf dem 449m<sup>2</sup> großen Grundstück ein Einfamilienhaus mit ca. 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer unterkellerten Garage samt vorgelagertem PKW-STP genehmigt. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir hier lediglich das Grundstück verkaufen, der Käufer ist für die Klärung der Bebauung selbst verantwortlich.

