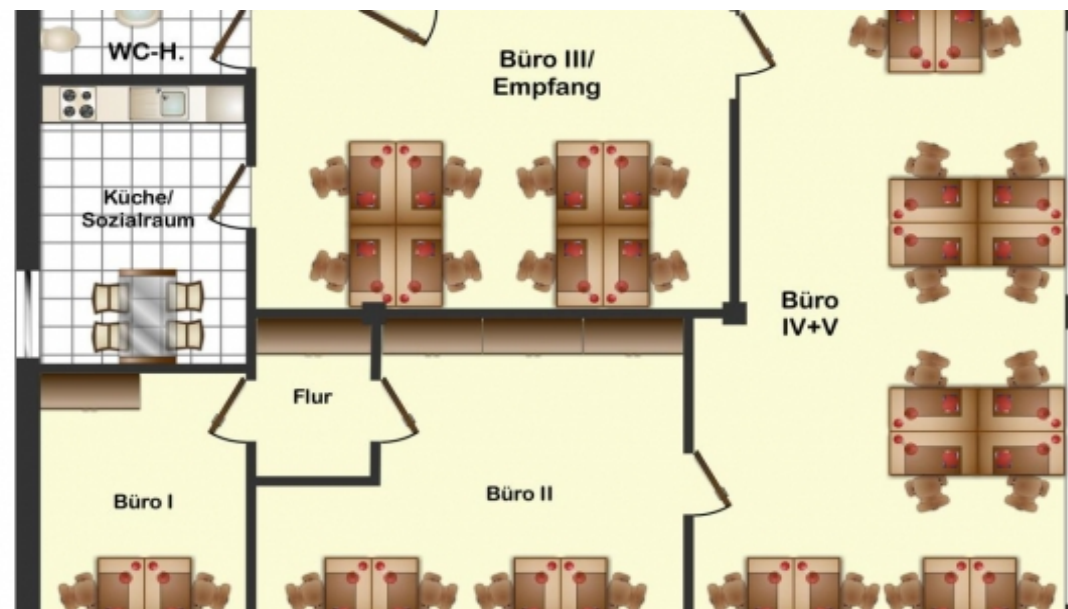


Büroräume

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	1,19 Kaltmonatsmieten incl. MwSt., Courtage incl. MwSt.
Nettokaltmiete	€ 1.180,-
Nebenkosten	€ 60,-
Anzahl Freiplatz	3



Lage

Die Büroräume befinden sich im I. OG eines Gewerbegebäudes in Lehrensteinsfeld bei Ellhofen. Direkter Autobahnanschluss Ellhofen an die BAB (Stuttgart/Heilbronn)..

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	140 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1999
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Ausstattung

Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 140 m² und ist unterteilt in 4-5 Büroräume, 1 Küche sowie 2 Toiletten. Änderungswünsche in Sachen Raumaufteilung/Elektroinstallation/Bodenbeläge können noch berücksichtigt werden.

Der Einheit sind 3 PKW-Stellplätze im Freien zugeordnet.

Heizung:

Gesteuerte Elektroheizung. Die Heizkosten (Strom) sind in den Nebenkosten nicht enthalten.

Die Heizungskosten/Monat betragen ca. 180,- bis 200,-EUR zzgl. der Nebenkostenvorauszahlung in Höhe von 60,-EUR/Monat.

Beziehbar nach Vereinbarung.

Ausstattung

Befeuerung Elektro

Sonstiges

Bei Abschluss eines Mietvertrages zahlt der Mieter eine Nachweis- und / oder Vermittlungsprovision von 1,19 Kaltmonatsmieten inklusive Mehrwertsteuer. -Alle objektbezogenen Angaben ohne Gewähr.- Bitte achten Sie bei der Kontaktaufnahme auf die Vollständigkeit Ihrer Adressdaten, sowie Telefonnummer und E-Mailadresse..

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Strom
Stromverbrauchskennwert kWh/(m ² -a)	21.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(m ² -a)	50.00

