

Grundstück mit Bauplatz

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76% vom Kaufpreis incl. MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Innencourtage	4,76% vom Kaufpreis incl. MwSt.



Lage

Das weitläufige Grundstück befindet sich in einem Ortsteil von Neuenstein. Bis ins Zentrum nach Neuenstein sind es ca. 1,5 km. In Neuenstein selbst findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus vor. Auch in punkto Infrastruktur und Kinderbetreuungsmöglichkeiten, bietet Neuenstein ein umfangreiches Angebot..

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	3.526 m ²
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	§35 Aussengebiet
Erschließung	Unerschlossen

Ausstattung

Das Grundstück von insgesamt 3.523 m² Größe teilt sich auf in einen Bauplatzanteil von ca. 860 m² und einen Grünlandanteil von ca. 2.666 m². Es ist als unerschlossen anzusehen.

Eine Bebauung ist nach §35 Abs. 2 i.V. m. §29 BauGB zulässig.

Eine Bauvoranfrage für ein zweigeschössiges Einfamilienwohnhaus wurde gestellt und vom Landratsamt positiv beschieden.

Für weitere Informationen fordern Sie gerne unser Exposé an.

Eine Bauvoranfrage für ein zweigeschössiges Einfamilienwohnhaus wurde gestellt und vom Landratsamt positiv beschieden.

Für weitere Informationen fordern Sie gerne unser Exposé an.

