

!! Schönes Einfamilienhaus mit Doppelgarage und viel Platz !!

Preise & Kosten

| | |
|------------------|---|
| Käufer-Provision | Ja |
| Käufercourtage | 3,57% inkl. MwSt. , Courtage inkl. MwSt. |
| Innencourtage | 3,57% inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | € 800.000,- |



Lage

Das Wohnhaus befindet sich in Untereisesheim auf einem sehr gut geschnittenen Grundstück mit einer umliegenden Einfriedung, so dass auch die Privatsphäre optimal gewährleistet wird..

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 177 m ² |
| Grundstücksfläche | 415 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 1 |
| Anzahl Stellplätze | 4 |
| Balkone | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Baujahr | 2006 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verfügbar ab | Dezember 2022 |

Ausstattung

-Innenaufnahmen und weitere detaillierte Informationen zum Objekt erhalten Sie auf Anfrage-
Im Haus findet man ein gepflegtes Wohnambiente, mit großzügigen Fensterelementen und einer lichtdurchfluteten Atmosphäre. Während man im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn-/Essbereich antrifft, besticht das Dachgeschoss durch praktisch keine Dachschrägen und viel Platz für die ganze Familie!!

Im Außenbereich sind ein Freisitz, eine weitere Terrasse sowie ein Spielbereich für die Kinder untergebracht.

Das Wohnhaus verfügt zudem über eine Doppelgarage mit vorgelagerten Stellplätzen.

Sind Sie neugierig geworden, dann erhalten Sie auf Anfrage sehr gerne unser ausführliches Exposé.

Ausstattung

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche | Einbauküche |
| Kamin | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung, Fussbodenheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Stellplatzart | Garage, Freiplatz |
| Gartennutzung | Ja |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Wasch-/ Trockenraum | Ja |
| Breitband Art | Vodafone, Telekom |
| Unterkellert | Nein |
| Abstellraum | Ja |
| Dachboden | Ja |

Energieausweis

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 93,50 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2006 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | C |
| Primärenergieträger | Gas |

