

Das Besondere Erlebnis "Bürgerturm" in Neuenstein

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76, Courtage inkl. MwSt.
Innencourtage	4,76
Kaufpreis	€ 299.000,-



Lage

Der Bürgerturm aus dem 16 Jhd. befindet sich in absolut zentraler Innenstadtlage von Neuenstein. Diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus sind fußläufig erreichbar. In Neuenstein selbst findet man ein umfangreiches Angebot an Einkaufs-, Kinderbetreuungsmöglichkeiten sowie ein attraktives und diversifiziertes Angebot an öfftl. Verkehrsmitteln, vor..

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	265 m ²
Gesamtfläche	265 m ²
Gastrofläche	150 m ²
Grundstücksfläche	62 m ²
Zimmer	7
vermietbare Fläche	265 m ²
Baujahr	1543
Alt-/Neubau	Altbau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja



Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Der Bürgerturm wurde zuletzt von einem Verein genutzt. Von der Aufteilung hat der Turm insgesamt sieben Ebenen. Zugang hat man entweder über das Erdgeschoss, oder aber über die Stadtmauer, die zu einem weiteren Eingang im zweiten Obergeschoss führt. Hier wäre dann auch direkt der Garderobenbereich sowie die Sanitäreinrichtungen (Frauen/Männer) anzutreffen. Während man im Erdgeschoss und I. Obergeschoss Abstellmöglichkeiten sowie den Technikbereich mit Gastherme vorfindet, sind in den darüberliegenden Stockwerken (III. OG bis V. OG) entsprechende Aufenthalts-/Versammlungsräume vorhanden. In zwei der drei Ebenen befindet sich eine Bar/Theke bzw. eine Bar/Theke in Kombination mit einer Küchenzeile. Zudem verfügt der Turm noch über eine weitere Ebene, die derzeit als Bühne bezeichnet werden kann und weitere Lagerfläche bietet, bevor es dann über eine Holzkonstruktion hinauf in den Glockenturm geht.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Breitband Art	Vodafone
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv
Dachboden	Ja



Weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés.



Sitzplätze (3. OG)



Sitzplätze II (3. OG)



Sitzplätze (4. OG)



Sitzplätze II (4. OG)



Bar-Küche-Theke (4.OG)



Bar (5. OG)



Sitzplätze (5. OG)



(5. OG)



Treppen



Aussicht I

