

## Wohnhaus im GrünenTop- Wohnlage

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt., Courtage incl. MwSt.
Innencourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Freitext Courtage	3,57% incl. MwSt.
Kaufpreis	€ 499.000,-



### Lage

Das Einfamilienhaus mit Garage und großzügigem Grundstück liegt in bester Wohnlage von Öhringen-Cappel in einem gewachsenen Wohngebiet. Die Umgebungsbebauung ist abgeschlossen. Cappel ist ein beliebter Teilort von Öhringen und verfügt über einen eigenen S-Bahn-Anschluss. Cappel verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule, die weiterführenden Schulen befinden sich in Öhringen, 2,5 km von Cappel entfernt. In Cappel befindet sich ein Discounter, ansonsten finden Sie in Öhringen alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus..

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	710 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Baujahr	1968
Verfügbar ab	sofort



## Ausstattung

Das Wohnhaus befindet sich auf einem ca. 7ar großen Eckgrundstück in ruhiger Lage con Cappel. Neben dem Wohnhaus findet man auf dem Grundstück eine unterkellerte Garage vor. Als Besonderheit verfügt die Immobilie über versetzte Wohnebenen, die zudem über zwei sep. Zugänge erreichbar sind. Darüber hinaus sind zwei Bäder sowie ein Gäste-WC vorhanden. Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Die Heizung (Öl-ZH) wurde ca. BJ. 2000 erneuert. Bei weiterem Interesse dürfen wir Sie bitten unser Exposé anzufordern.

## Ausstattung

Befehung

Öl



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	202,60
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Öl







Treppenhaus



Schlafen EG II



Hauptbad



Zimmer ELW II



Ansicht Hauseingang-Ost-



Ansicht West

