

Kleinhofstelle

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 % vom Kaufpreis incl. MwSt., Courtage incl. MwSt.
Innencourtage	3,57 % vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	€ 120.000,-



Lage

Die Kleinhofstelle liegt in ruhiger und doch zentraler Lage von Billigheim-Waldmühlbach in zweiter Reihe. Auf dem Grundstück findet man ein kleineres Wirtschaftsgebäude, eine größere Scheune, die auch befahrbar ist sowie das Wohnhaus wieder..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	147 m ²
Grundstücksfläche	1.326 m ²
Zimmer	6
Baujahr	1900



Ausstattung

Das Wohnhaus verfügt im Erdgeschoss über einen ehemaligen Stall, die nebenliegenden Kellerräume, über die man auch in das sich anschließende Scheunengebäude gelangt, sind über eine sep. Tür zugänglich.

Das eigentliche Wohngeschoss im Wohnhaus erreicht man über eine Treppe im Hochparterre. Hier angekommen befindet sich eine kleine überdachte Fläche zwischen dem Scheunengebäude und dem Wohnhaus. Im Wohnhaus selbst befindet sich ein Flur, eine Essküche samt Abst.-R. bzw. Speisekammer, ein sep. Esszimmer, ein Wohnzimmer sowie zwei weitere Schlafräume. Das Raumangebot wird durch ein Badezimmer im Erdgeschoss abgerundet.

Das Dachgeschoss erreicht man über eine Holzterasse vom Flur aus. Derzeit findet man im Dachgeschoss eine Bühne vor, die in einen größeren und einen kleineren Raum unterteilt ist sowie zwei weitere Zimmer.

Hinter dem Haus befindet sich ein kleineres Wirtschaftsgebäude, dass als Holzlager genutzt wird. Abschließend findet man auf dem Grundstück eine großzügige Scheune, die ebenso befahrbar ist.

Ausstattung

Befuerung

Kohle, Holz



Bei weiterem Interesse fordern Sie bitte unser Exposé an.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	511,10
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Holz, Kohle





Essküche



Wohnen



Essen



Zimmer II



Zimmer I



Zimmer I DG



Zimmer II DG



Bühne II DG



Bühne DG

