

1-Familienhaus mit Doppelcarport

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt., Courtage incl. MwSt.
Innencourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	€ 660.000,-



Lage

Das neuwertige Einfamilienhaus befindet sich in einem Ortsteil von Forchtenberg, im schönen Kochertal. Nach Forchtenberg gelangt man in ca. 5 Fahrminuten. Dort findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen, etc. Die große Kreisstadt Öhringen liegt ca. 12 km entfernt, dort befindet sich auch der Autobahnanschluss an die A6..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	256 m ²
Grundstücksfläche	592 m ²
Zimmer	5
Baujahr	2021
Zustand des Objektes	Neuwertig



Ausstattung

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Das neuwertige (Erstbezug 12/2021), moderne und zeitgemäße Wohnhaus bietet genug Platz für die ganze Familie. Der Wohn-/Ess-/Küchenbereich ist offen gestaltet und lichtdurchflutet. Im EG und 1. DG sind 4 Schlafzimmer vorhanden, im 2. DG können problemlos noch zwei weitere geschaffen werden.

Für die Fahrzeuge ist im Doppelcarport genügend Platz und ein Holzgeräteraum bietet genug Platz zum Unterbringen von Geräten, Werkzeug, etc. Das Grundstück ist mit einem Holzzaun eingefriedet, der Garten ist mit Rasen und Gehölzen bereits angelegt. Auf 2 Terrassen (eine davon überdacht) und einem großen Balkon kann man die Sonne und die frische Luft genießen.

Heizung:

Energieeffizientes Heizen durch eine Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher. Im EG und 1. DG ist Fußbodenheizung eingebaut, im Dachstudio 2 Heizkörper.

Für weitergehende Informationen über diese Immobilie fordern Sie gerne unverbindlich unser Verkaufsexposé an.

Ausstattung

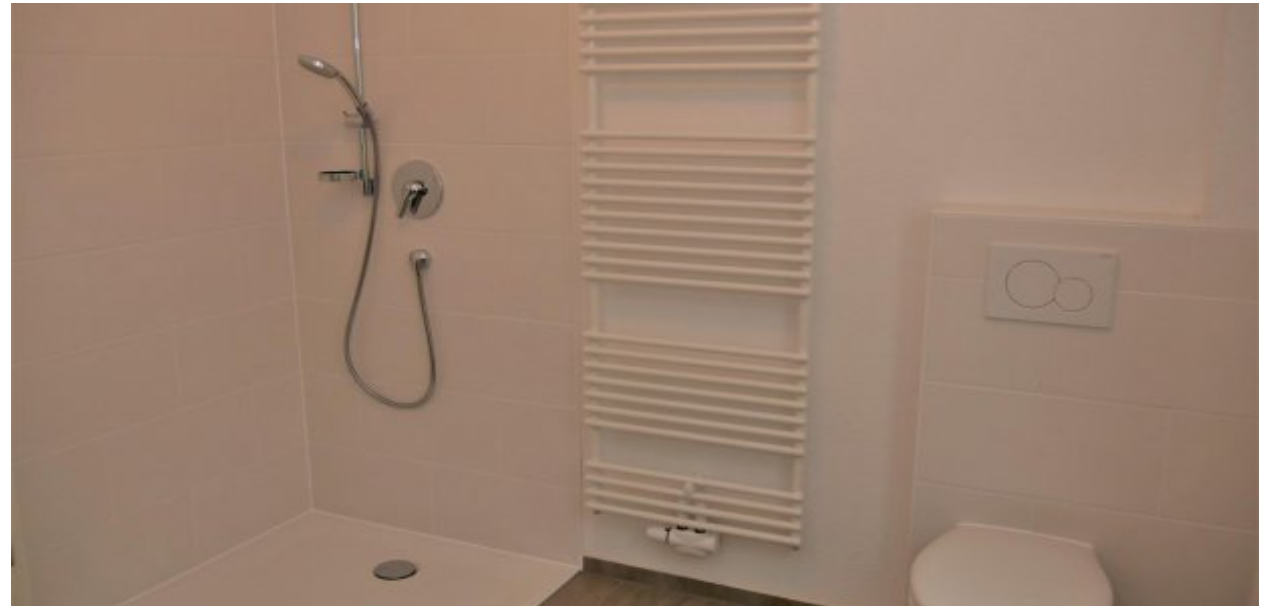
Befehung

Elektro



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	20,20
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	APLUS
Primärenergieträger	Strom





Flur 1. DG mit Treppe zu 2. DG



Kind I (1. DG)



Großes Badezimmer (1. DG)



Großer Balkon (1. DG)



Ausgebautes Dachstudio (2. DG)



Großer Doppelcarport

