

Wohnhaus in zentraler Lage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% , Courtage inkl. MwSt.
Innencourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	€ 250.000,-



Lage

Das Wohnhaus befindet sich in absolut zentraler Lage von Pfedelbach. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Pfedelbach ist über den Hohenloher Nahverkehr (Bus) an das öfftl. Nahverkehrssystem angeschlossen. Weitere öfftl. Verkehrsmittel wie D-Bahn, S-Bahn, S-Bus oder BAB-Anschlussstelle (A6) findet man in Öhringen vor..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	192 m ²
Grundstücksfläche	209 m ²
Zimmer	9
Baujahr	1953



Ausstattung

Das großzügige Wohnhaus betritt man über ein massives Haustürelement. Im Erdgeschoss findet man neben einem Gäste-WC, eine Essküche, ein Wohnzimmer sowie ein Esszimmer vor. Über eine weitere Außentür gelangt man auf den gepflasterten Freisitz, der sich hinter dem Haus befindet. Im Obergeschoss sind zwei weitere Schlafzimmer, ein Esszimmer, eine Küche sowie ein Duschbad untergebracht. Selbige Aufteilung findet man nochmals im Dachgeschoss vor. Die Räumlichkeiten in den einzelnen Geschossen können selbstverständlich auch anderweitig genutzt werden. Pro Wohngeschoss (EG u. OG) sind ca. 65m² Wohnfläche vorhanden. Im Dachgeschoss sind es nochmals ca. 62m² Wohnfläche. Das Wohnhaus verfügt zudem über einen Keller, letzterer ist von außen zugänglich...für weitere Informationen möchten Sie bitte unser Exposé anfordern.

Ausstattung

Befuerung

Gas



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	229,00
Baujahr lt. Energieausweis	1964
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Gas





Küche (EG)



Flur (OG)



Bad (OG)



Schlafen I (OG)



Schlafen II (OG)



Küche (OG)



Essen OG



Küche (DG)



Zimmer (DG)

