

## Wohnhaus mit Stall/Scheune und Garage

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 250.000,-



### Lage

Die ehemalige Hofstelle befindet sich in einem Teilort von Bretzfeld..

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	408 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	837 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Baujahr	1949



## Ausstattung

Bei Anforderung der Objektunterlagen sind auch weitere Grundrissdaten von den Wirtschaftsgebäuden hinterlegt.

Das unterkellerte Wohnhaus betritt man über einen außenliegenden Treppenaufgang. Das Erdgeschoss befindet sich folglich im Hochparterre. Hier findet man einen großzügigen Flur, ein sep. WC, ein Zimmer, ein Wohnzimmer, sowie ein kleines Esszimmer und eine Essküche vor. Weiterhin sind eine kleine Abstellkammer sowie ein Tageslichtbad auf dem Stock angesiedelt.

Über eine Holzterapie erreicht man das Dachgeschoss, hier angekommen lassen sich sämtliche Räumlichkeiten von einem großzügigen Flur aus ansteuern.

Hierzu zählen zwei ca. gleich große Kinderzimmer, ein sehr großzügiges Elternschlafzimmer sowie ein weiteres kleines Zimmer.

Ein Zimmer könnte man darüber hinaus noch ausbauen. Von hier gelangt man über eine Holzterapie in die Bühne, die bei Bedarf ebenso noch ausgebaut werden könnte....

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.

## Ausstattung

Befuerung

Öl



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	494,20
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Öl





Essküche I (EG)



Eltern I (DG)



Essküche II (EG)



Badezimmer (EG)



Ankleide (DG)



Eltern (DG)



Kind I (DG)



Kind II (DG)



Rückseitige Ansicht Wirtschaftsgebäude



Ansicht Innenhof II

