

Gepflegtes 2-Familien-Wohnhaus (DHH) mit Ausbaupotential

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 539.000,-



Lage

Das 2-Familien-Wohnhaus befindet sich in zentraler Lage in Nordheim. Die Umgebungsbebauung ist abgeschlossen. In Nordheim findet man Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie diverse Betreuungsmöglichkeiten für Kinder vor..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	197 m ²
Grundstücksfläche	637 m ²
Zimmer	8
Baujahr	1911
Zustand des Objektes	Gepflegt



Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Das gepflegte und Mehrfamilienhaus verfügt über eine jeweils eine 3-Zimmer-Wohnung im EG und im OG. Das DG kann problemlos zu einer 2-Zimmer-Wohnung ausgebaut werden - die Heizung und sonstige Anschlüsse hierfür sind bereits vorhanden. Die EG-Wohnung ist zur Zeit vermietet. Das Gebäude ist unterkellert und verfügt über einen Gewölbekeller mit Naturboden.

In den vergangenen Jahren wurden diverse Renovierungsarbeiten an dem Gebäude durchgeführt (Heizung, Fliesenarbeiten, etc.).

Heizung:
Jedes Stockwerk verfügt über eine Gastherme (EG, OG, und DG)

Der Garten ist vollständig angelegt und verfügt über einen praktischen Holzgeräteschuppen.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Anforderung unseres Exposé!

Ausstattung

Befuerung

Gas



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	240,50
Baujahr lt. Energieausweis	1911
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Gas





Bad OG



Zimmer DG

