

Bauernhaus mit Stall/Scheune

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	4,76% vom Kaufpreis incl. MwSt., Courtage incl. MwSt.
Kaufpreis	€ 350.000,-



Lage

Die Hofstelle befindet sich in einem Teilort von Kupferzell. Die Entfernung nach Künzelsau beträgt ca. 14 Minuten mit dem Auto, nach Kupferzell sind es ca. 7 Fahrminuten. Die Gemeinde Kupferzell hat bei Westernach eine BAB-Anschlussstelle, die in ca. 10 Minuten erreichbar ist. In Kupferzell findet man eine gute Infrastruktur vor wie z.B. Lebensmitteldiscounter, Bäckereien, Metzgereien, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	275 m ²
Grundstücksfläche	2.170 m ²
Zimmer	12
Baujahr	unbekannt



Ausstattung

Schöne Hofstelle mit viel Platz zur Entfaltung und diversen Nutzungsmöglichkeiten (von freiberuflicher Tätigkeit, Tierhaltung bis Oldtimersammlung und vieles mehr).
Das Ensemble besteht aus einem großen Wohnhaus , einem Stall-/Scheunengebäude und einem Garagengebäude mit 2 Garagen.

Zwischen 2020 und 2022 wurden zahlreiche Renovierungsarbeiten vorgenommen (Wasserleitungen, Elektrik, Sanitär, Fenster und Zimmertüren, Solaranlage, etc.).

Heizung:

Im Zuge der Renovierungsarbeiten wurde eine neue Pellets-Zentralheizung (Pelletsofen und Warmwassertasche) eingebaut.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Weitere Informationen erhalten Sie gerne bei Anforderung unseres Exposés. .

Ausstattung

Befuerung

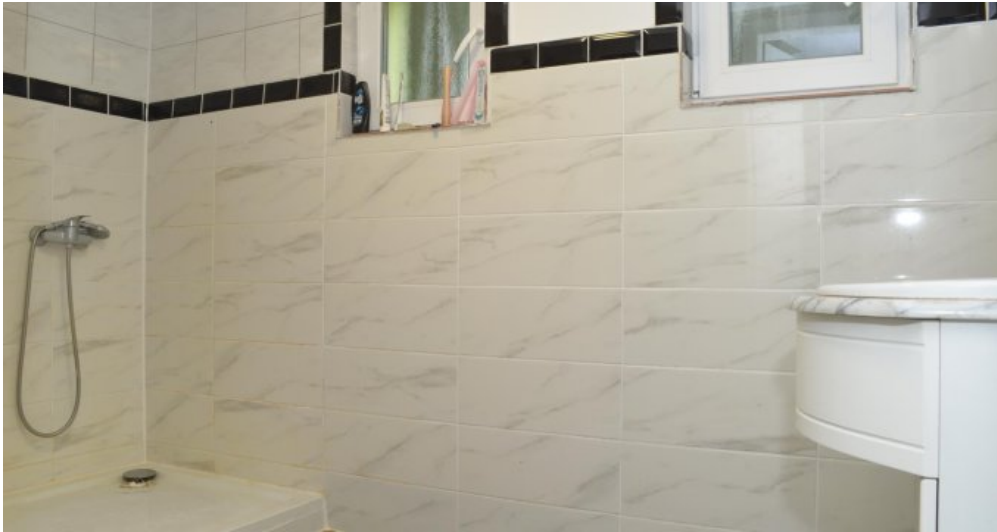
Pellets



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	211,20
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	Pellets





Bad EG



Gäste-WC EG



Flur EG



Wohnen OG



Küche OG



Schlafen OG



Bad OG



Zimmer 1. DG



Garagengebäude

