

Landwirtschaftliche Kleinhofstelle

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	220.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	134 m ²
Grundstücksfläche	1.970 m ²
Zimmer	6
Baujahr	1952



Lage

Die Hofstelle befindet sich in einem ländlich geprägten Ortsteil der Gemeinde Hardheim. Vor Ort gibt es einen Kindergarten sowie eine Grundschule, in Hardheim eine Grund-/Haupt- und Realschule. Der nächste Lebensmittelhändler ist in ca. 5 Fahrminuten zu erreichen. In Hardheim findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch und darüber hinaus, Ärzte, Apotheke und ein Krankenhaus. Die Anschlussstelle an die A81 (Tauberbischofsheim) ist ca. 10 Fahrminuten entfernt.

Ausstattung

Befuerung

Öl, Holz



Ausstattung

Das Wohnhaus ist einfach ausgestattet und verfügt über insgesamt 6 Zimmer, drei im EG und weitere 3 im DG. Außerdem sind 2 Bäder vorhanden, im DG und im UG des Hauses. Die Küche (EG) ist mit einer Einbauküche ausgestattet.

Im Spitzboden, den Kellerräumen im UG sowie in den angrenzenden Wirtschaftgebäuden (Nutzfläche Stall/Scheune ca. 445 m²) ist viel Platz zum Einlagern von Gegenständen oder für Ihr Hobby.

Beheizt wird das Haus über eine Öl-Zentralheizung.

Das Haus ist sofort beziehbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann fordern Sie gerne unser ausführliches Verkaufsexposé an.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	597,00
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Öl, Holz



Sonstiges



Wohnzimmer (DG)



Kinderzimmer (DG)



Bad (DG)



Brennerei (UG)



Wirtschaftsgebäude/Scheune



Stall



Scheune



Scheune II

