

TOP-ANGEBOT! 3-Familien-Wohnhaus (DHH) in guter Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	390.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	185 m ²
Grundstücksfläche	580 m ²
Zimmer	9
Baujahr	1957



Lage

Die Doppelhaushälfte mit drei Wohneinheiten befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Pfedelbach auf einem großzügigen Grundstück. Der Ortskern mit dessen diversen Einkaufsmöglichkeiten ist ebenso wie Kindergarten oder Schulen fußläufig erreichbar. Über den Hohenloher Nahverkehr (Bus) ist Pfedelbach an den öfftl. Nahverkehr angeschlossen. ach..

Ausstattung

Befuerung

Öl, Elektro



Ausstattung

Die Aufteilung der Immobilie entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Das Wohnhaus (DHH) mit drei Wohneinheiten betritt man über einen überdachten Eingangspodest. Im gemeinschaftl. Treppenhaus angekommen lassen sich die einzelnen Etagen bequem ansteuern. Im Dachgeschoss findet man eine 3-Zimmer-Wohnung mit einem sep. WC und einem zusätzl. Abstellraum, vor. Im Obergeschoss ist eine weitere 3-Zimmer-Wohnung vorhanden, die ebenso über eine sep. Toilette und einen praktischen Abstellraum verfügt. Das Erdgeschoss ist derzeit als 2-Zimmer-Wohnung ausgeführt, wobei auch hier wieder eine Gestaltung als 3-Zimmer-Wohnung möglich wäre. Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt ebenso über einen sep. Abstellraum und eine separierte Toilette. Im Untergeschoss sind unter anderem drei Abstell-/Kellerräume vorhanden. Die Waschküche ist bereits mit drei Stellplätzen für Waschmaschinen/Trockner ausgestattet. weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	295,50
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1956
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	Öl, Strom



Sonstiges



Badezimmer (EG) II



Sep. WC (EG)



Wohnen-Essen (EG)



Wohnen-Essen (EG) I



Treppenhaus (EG)



Treppenhaus (OG)



Flur (OG) I



Kind (OG)

