

## Stilvolles Einfamilienhaus in gewachsenem Wohngebiet

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	849.000 €
Garagen	2



### Objektbeschreibung

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	235 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	530 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
separate WCs	1
Stellplätze	2
Terrassen	2
Baujahr	2008
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



## Lage

In einem gewachsenen Wohngebiet befindet sich dieses großzügige Einfamilienhaus samt Doppelgarage. In Neuenstein selbst findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus, vor. Auch im Bereich Infrastruktur bietet die Gemeinde mit BAB-Anschlussstelle (A6), Hohenloher Nahverkehr (Bus), S-Bahn und DB ein umfangreiches Angebot. Ein weiterer positiver Aspekt, der für die Gemeinde Neuenstein spricht, sind die Kinderbetreuungsmöglichkeiten, die von Kitas über Kindergärten bis hin zu einer Gemeinschaftsschule reichen..

## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Boden	Fliesen, Teppich, Parkett
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung	Solar, Pellets
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Bauweise	Massiv
Dachboden	Ja
Gäste-WC	Ja



## Ausstattung

Bei diesem Wohnhaus handelt es sich um eine ansprechende Kombination aus einer attraktiven und praktikablen Grundrissgestaltung sowie einer stilvollen Materialauswahl, die zu einem stimmigen Gesamtkonzept geführt haben. Mit dem Öffnen des Haustürelements, betritt man einen geräumigen Windfang, bevor man über ein weißes, 2-flügliges Türelement Zugang zum einladenden Essbereich erhält. Hier angekommen, hat man kurze Wege in den Wohnbereich, der über eine versetzte Wohnebene (3-Stufen) zu erreichen ist. Zudem haben wir im Wohnbereich eine überhohe Deckenhöhe und großzügige Fensterelemente, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen.

Im Dachgeschoss befinden sich neben den beiden Kinderschlafzimmern, ein dazugehöriges Badezimmer sowie ein großzügiger Elterntrakt mit Schlafbereich, Ankleidebereich und anschließendem Bad en Suite. Der Elterntrakt erstreckt sich über die gesamte Breite des Hauses, insbesondere der Bereich des Bades ist weitläufig ausgeführt und verfügt über sämtl.



Energieausweis in Vorbereitung und liegt zur Besichtigung vor.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.



## Sonstiges

