

Reiheneckhaus inkl. 1 Carport, 2 PKW-STP, 2 Bäder, EBK uvm.

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	490.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	123 m ²
Grundstücksfläche	130 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2018



Lage

Die Reiheneckwohnung liegt in einer ruhigen Lage im Neubaugebiet Limespark. Schulen, Kindergärten sowie Spielplätze als auch ein S-Bahnanschluss und eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar..

Ausstattung

Befuerung

Pellets



Ausstattung

Die Reihenwohnung ist als KFW-55 Haus ausgeführt und wurde mit einer Vielzahl von Sonderwünschen ausgestattet.

Hierzu zählen u.a.

- *.* Zweites Badezimmer im Untergeschoss
- *.* Untergeschoss mit vollständigem wohnwirtschaftlichen Charakter
- *.* Großzügige Terrassenüberdachung mit elektr. Beschattung
- *.* Carport und zwei PKW-STP direkt an der Reihenwohnung
- *.* EBK inkl. E-Geräte
- *.* Parkett und Feinsteinzeugfliesen
- *.* Gäste WC im EG und weiteres Vollbad (Tageslicht) im Dachgeschoss

Besonderheiten sind neben der Ecklösung, die mehr Freiraum als eine Reihenmittelwohnung bietet, die großzügige Terrassenüberdachung inkl. elektrischer Beschattung, einen über die Terrasse direkt zugänglichen Carport und zwei nebenliegende PKW-STP, ebenso direkt im Eingangsbereich. Hin zur Straße ist der Garten und die Terrasse mit einem praktischen Sichtschutz inkl. Gartentüre versehen. Weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	76,00
Baujahr lt. Energieausweis	2016
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Pellets



Sonstiges



Küche inkl. EBK



Ess-Wohnbereich (EG)



Bad I (DG)



Bad II (DG)



Schlafen (DG)



Flur (DG)



Diele (UG)



Bad II (UG)



Kind (UG)

