2-Familien-Wohnhaus mit Garage & 2 PKW-STP

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	344.000 €

Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	167 m²
Grundstücksfläche	291 m²
Zimmer	6
Baujahr	1961

Lage

Das großzügige Einfamilienhaus befindet sich in einem Bretzfelder Ortsteil. Alle Versorgungseinrichtungen, Schulen, Kindergärten, Apotheke, Ärzte, etc. findet man in Bretzfeld vor. Der nächste S-Bahnanschluss befindet sich nur ca. 5 Fahrtminuten mit dem Auto entfernt. Der Teilort selbst ist über den Hohenloher Nahverkehr (Bus) an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. In der Zentrumsgemeinde Bretzfeld (ca. 6 Fahrtminuten) hat man zudem Anschluss an die Deutsche Bahn. Die nächste BAB-Anschlussstelle liegt in Schwabbach und ist in ca. 4 Fahrtminuten zu erreichen. Öhringen ist ca. 11 km entfernt, nach Weinsberg sind es ca. 10 km..

Ausstattung

Befeuerung	Öl, Solar

Ausstattung

Die Aufteilung des Zwei-Familienhauses entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Im Erdgeschoss findet man neben einer Garage und einer Werkstatt, weitere Nutzräume wie Heizraum, Keller oder das Öllager vor.
Im Obergeschoss befindet sich eine 4-Zimmer-Wohnung, die wie auch die großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss bequem über das gemeinsame Treppenhaus zu erreichen ist,.
Neben der Garage stehen noch zwei PKW-STP im Außenbereich zur Verfügung.
Dachausbau mit großzügiger 2-Zimmer-Wohnung erfolgte im Jahr 2011.
Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.
.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	63,10
Baujahr lt. Energieausweis	1961
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B
Primärenergieträger	Öl, Solar

Sonstiges

.

Flur -Diele (OG)

Wohnen (OG)

Essen (OG)

Küche (OG)

WC (OG)

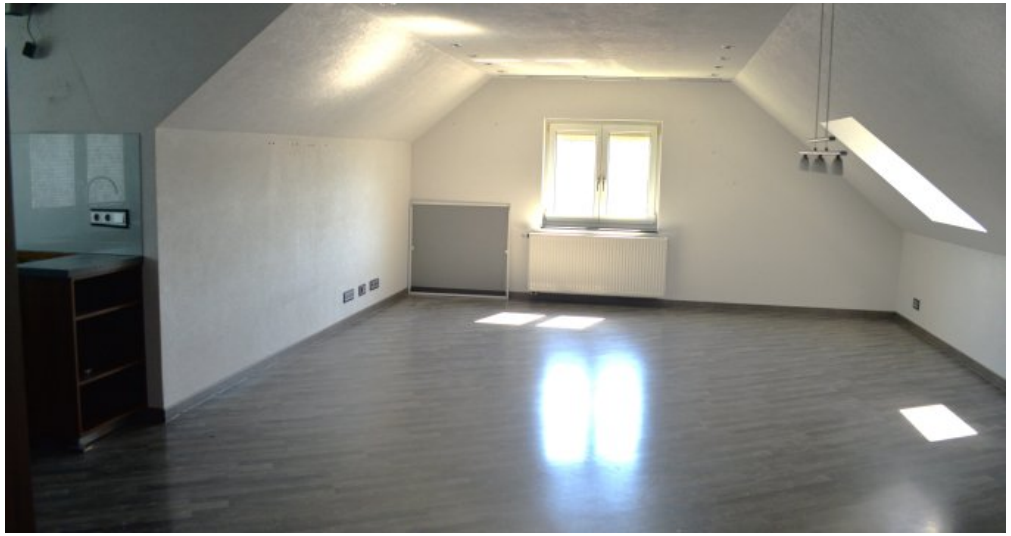
Bad (OG)

Kind (OG)

Eltern (OG)

Schlafen (DG)

Küche (DG)



Wohn- Essbereich (DG)

Bad (DG)