Idyllisch gelegenes Wochenendhaus

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	160.000 €

Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	56 m²
Grundstücksfläche	592 m²
Zimmer	3,50
Baujahr	1964

Lage

Das hier angebotene Wochenendhaus besticht durch seine traumhaft sonnige und absolut ruhige Idylle in Mainhardt. Eingebettet in die malerische Landschaft des Naturparks Schwäbisch-Fränkischer Wald, bietet dieses sonnenverwöhnte Grundstück genau das, was sich Erholungssuchende wünschen: ein privates Refugium mitten im Grünen, fernab von Alltagshektik und Straßenlärm..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	390,1
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	Holz, Strom

Ausstattung

Die Aufteilung des Wochenendhauses entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.
Das Wochenendhaus bietet einen kleinen Flur, eine Küche mit Küchenzeile sowie einen schönen Wohn-/Essbereich mit Zugang auf die Terrasse und den anschließenden Garten.
Im Wohn-/Essbereich ist der offene Kamin untergebracht, hinzu kommt eine Feuerstelle für feste Brennstoffe (Holz) im Flur. Im Jahr 2017 erfolgte ein Anbau von einem Zimmer, dahinterliegend befindet sich ein kl. Schuppen für die Gartengeräte, Grill oder ähnliches. Das Haus bietet darüber hinaus ein Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch, ein weiteres kleineres Zimmer sowie ein Schlafzimmer.
Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.
.

Sonstiges

.

Wohnen-Essen II

Bad I

Bad II

Schlafen I

Kleines Zimmer

Terrasse

Eingangsbereich