

3 1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Innencourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.



Lage

Die gepflegte 3 1/2-Zimmer-OG-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz liegt in Pfedelbach, in ruhiger und zentraler Lage in einem 14 Parteienhaus. Die Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger etc.) im Zentrum der Gemeinde sind fußläufig erreichbar. Pfedelbach verfügt auch über Discounter, Kindergärten und eine Gesamtschule. Die nächste Bushaltestelle ist ebenso fußläufig erreichbar..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	3,50
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1995

Ausstattung

Aufteilung:

1 Flur, 1 Gäste-WC, 1 Schlafen, 1 Abst.-R., 1 Bad, 1 Küche, 1 Kind, 1 Wohn-/Essbereich, 1 Bad, 1 Balkon.

Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Im Untergeschoss ist der Wohnung noch ein Kellerabteil zugeordnet.

Heizung:

Gas-ZH mit Warmwasserbereitung

Hausmeisterservice ist vorhanden. Die Wohnanlage verfügt über keinen Aufzug!

Die Wohnung ist aktuell vermietet (seit 1995).

Weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung des Exposés. .

Ausstattung

Befuerung	Gas
-----------	-----

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	118,40kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

