

3-Zimmer-DG-Maisonette-Wohnung mit Garage und Stellplatz

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57, Courtage inkl. MwSt.
Innencourtage	3,57
Kaufpreis	€ 230.000,-



Lage

Das Mehrfamilienhaus ist nach Südwesten hin ausgerichtet. Die Entfernung nach Künzelsau beträgt ca. 13 Minuten mit dem Auto, nach Schwäbisch Hall und nach Öhringen sind es jeweils ca. 20 Minuten Fahrtzeit.

Die Gemeinde Kupferzell hat bei Westernach eine BAB-Anschlussstelle, die in wenigen Minuten erreichbar ist. In Kupferzell findet man eine gute Infrastruktur vor wie z.B. Lebensmitteldiscounter, Bäckereien, Metzgereien, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	2
Balkone	1
Baujahr	1993
Verfügbar ab	kurzfristig beziehbar



Ausstattung

Die Aufteilung der Wohnung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Im Untergeschoss findet man zudem eine Garage und ein Kellerabteil vor. Auch sind in Form eines Fahrradraums sowie einer Waschküche/Trockenraums weitere gem. Räumlichkeiten im Objekt vorhanden. Neben der Garage verfügt die Wohnung über einen zusätzlichen PKW-STP im Außenbereich. In der Wohnung, die sich im Dachgeschoss befindet, sieht die erste Wohnebene einen Flur, ein Tageslichtbad, ein Elternschlafzimmer sowie einen Wohn-/Ess-/Küchenbereich vor, mit Zugang auf den Balkon. Über eine Treppe gelangt man in das Maisonette-Geschoss mit einem kleinen Flur sowie einem weiteren Zimmer, dass sich perfekt als Home-Office oder Kinderzimmer eignet. Das Tageslichtbad ist als Vollbad ausgeführt, auch die Küche ist mit einer EBK samt E-Geräten ausgestattet. Für weitere Informationen dürfen wir Sie bitten, unser aussagekräftiges Exposé anzufordern.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Ausrichtung Balkon	Süden, Westen
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Breitband Art	Vodafone
Abstellraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Rollladen	Ja



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	140.2kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Gas





Blick Küche



Blick Essen



Essen



Küche-Essen II



Wohnen



Zimmer II



Aussicht Balkon I

