

2-Zimmer-Wohnung mit Garage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 inkl. MwSt. , Courtage inkl. MwSt.
Innencourtage	3,57 inkl. MwSt.
Freitext Courtage	4,76% inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 180.000,-



Lage

Die 2-Zimmer-Wohnung mit überdachtem Balkon befindet sich im II. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. In Neuenstein findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus vor. Auch hinsichtlich Kindergärten, einer Grund-/und Gesamtschule bietet Neuenstein ein umfangreiches Angebot. Neben Bus und Bahn verfügt Neuenstein ebenso über eine BAB-Anschlussstelle (A6)..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Balkone	1
Baujahr	1989



Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Im Untergeschoss findet man zudem ein Kellerabteil, das der Wohnung zugeordnet ist sowie einen gem. Trocken-/ und Fahrradraum vor. Einen gem. Müllabstellplatz findet man im Außenbereich vor.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Einzelgarage

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, der auch genügend Raum zum Stellen einer Garderobe bietet. Von hier lässt sich bequem das innenliegende Badezimmer und die Küche samt EBK ansteuern.

Der großzügige Wohn-/Essbereich ist ebenso über den Flur erreichbar. Vom Wohn-/Essbereich gelangt man in das Schlafzimmer. Der überdachte Balkon ist sowohl vom Wohn-/Essbereich als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.

Ausstattung

Befeuerung

Öl



Sonstiges

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zahlt der Käufer eine Nachweis- und / oder Vermittlungsprovision von 3,57% des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer. -Alle objektbezogenen Angaben ohne Gewähr.- Bitte achten Sie bei der Kontaktaufnahme auf die Vollständigkeit Ihrer Adressdaten, sowie Telefonnummer und E-Mailadresse. Bei vollständigen Angaben senden wir Ihnen sehr gerne ein Exposé zu..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	10.10.2027
Energieverbrauchskennwert	110kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	10.10.2017
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Öl





Flur II



Wohnen-Essen I



Wohnen-Essen II



Eltern



Ausblick

