

## !Schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in kleiner Wohnanlage!

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt. , Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	€ 320.000,-



### Lage

Die Wohnung liegt in Duttenberg, einem Ortsteil von Bad Friedrichshall. Duttenberg verfügt über einen Kindergarten und eine Grundschule. Zudem ist Duttenberg mit einer entsprechenden Busverbindung ausgestattet. Die Nachbargemeinde Offenau sowie die Zentrumsgemeinde Bad Friedrichshall erreicht man mit dem Auto in weniger als ca. 4 Minuten. Das Wohnhaus an sich liegt in einer ruhigen Lage an einer Stichstraße. Insgesamt findet man lediglich vier Wohneinheiten in dem Mehrfamilienhaus vor..

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Baujahr	1998



## Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Im Untergeschoss befindet sich ein Kellerabteil. Im Außenbereich befinden sich zudem noch Abstellmöglichkeiten für Müllbehälter.

Die 3-Zimmer-Wohnung verfügt über eine großzügige Dachterrasse, die vom Wohn-/Essbereich als auch vom Elternschlafzimmer aus zugänglich ist.

Der Wohn-/Ess-/Küchenbereich ist offengehalten. Die Küche ist zudem mit einer EBK samt E-Geräten ausgestattet. In den Aufenthaltsräumen und im Flur finden wir einen Laminatboden (buche) vor, die Nasszelle sowie die Küche ist mit einem Fliesenboden ausgestattet....

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, als Heizungsanlage findet man eine Öl-Heizung vor....

Für weitere Informationen möchten Sie bitte unser Exposé anfordern.

## Ausstattung

Befuerung

Öl



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	99.4kWh/m <sup>2</sup> a
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Öl





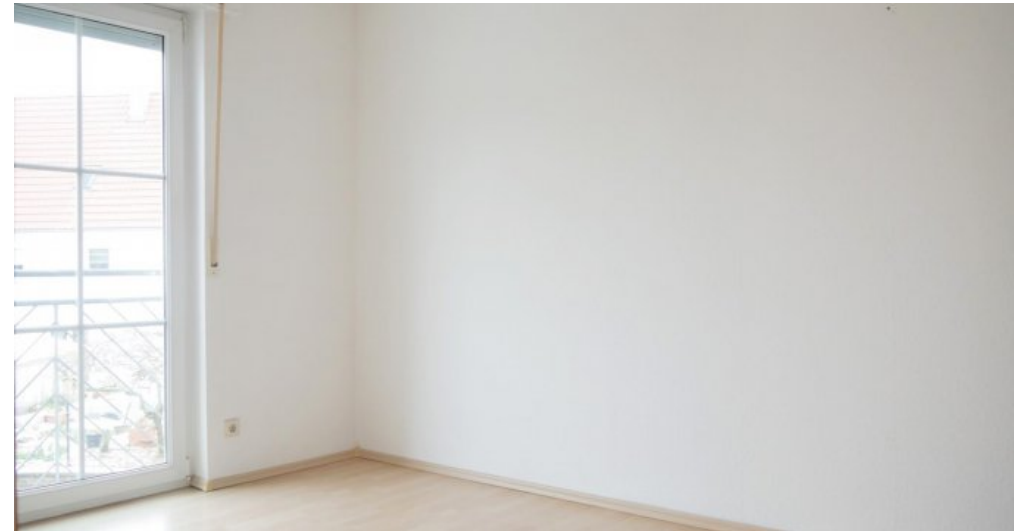
Wohnen-Essen



Badezimmer



Eltern



Kind



Dachterrasse

