

Egal ob Selbstnutzer oder Kapitalanleger !! Hier sind Sie richtig !!

Preise & Kosten

Kaufpreis 489.470 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
separate WCs	1
Balkone	1
Verfügbar ab	Winter 2026
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Ausstattung

Aufzug	Personenaufzug
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süden
Wasch-/ Trockenraum	Ja



3-Zi-Wohnung mit großem Balkon (Obergeschoss)

Wohnflächenberechnung

	Grundfläche (Rohbaumasse)	Wohnfläche (Fertigmaße)
Essen/Wohnen	27,21 m ²	27,04 m ²
Eltern	12,51 m ²	12,44 m ²
Kind	12,35 m ²	12,25 m ²
Küche	10,70 m ²	10,62 m ²
Bad	6,96 m ²	6,89 m ²
Diele	8,19 m ²	8,09 m ²
WC	1,91 m ²	1,89 m ²
Abst.	1,16 m ²	1,15 m ²
Balkon	9,49 m ²	4,75 m ²
	<u>90,48 m²</u>	<u>85,13 m²</u>



Ausstattung

Sonstiges

Adresse

Langer Weinbergweg 12
74395 Mundelsheim