

!! 2-Zimmer-Wohnung (Dachgeschoss) mit Balkon !!

Preise & Kosten

Kaufpreis 300.438 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	Herbst/Winter 2026
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung	Solar, Luft/Wasser Wärmepumpe
Barrierefrei	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja



2-Zi.-Wohnung mit großem Sonnenbalkon (Dachgeschoss)

Wohnflächenberechnung

	Grundfläche (Rohbaumaße)	Wohnfläche (Fertigmaße)
Wohnen/Essen/Küche	26,24 m ²	25,92 m ²
Schlafen	14,08 m ²	10,57 m ²
DU/WC	4,92 m ²	4,85 m ²
Abst.	1,84 m ²	0,54 m ²
Diele	5,93 m ²	5,85 m ²
Dachbalkon	9,03 m ²	4,52 m ²
	<u>62,04 m²</u>	<u>52,25 m²</u>



Ausstattung

Sonstiges

Adresse

Austraße 6
74254 Offenau