

3-Zi.-OG-Wohnung mit Balkon und Garage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt., Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	200.000 €



Lage

Die 3-Zimmer-OG-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage von Bretzfeld in einem 6-Familien-Haus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind ebenso fußläufig erreichbar, wie Bus, Bahn (DB) und S-Bahn. Bretzfeld verfügt zudem über eine BAB-Anschlussstelle sowie über umfangreiche Kinderbetreuungsmöglichkeiten..

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77 m ²
Zimmer	3
Baujahr	1987



Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines 6-Familien-Wohnhauses. Beim Betreten gelangt man zunächst in einen Dielenbereich mit Zugang zur Küche (mit EBK), dem Wohn-/Essbereich und einer praktischen Abstellkammer. Daran schließt sich ein Flur an, von dem aus man Schlaf- und Kinderzimmer sowie das Tageslichtbad und das separate WC erreichen kann. Sowohl vom Kinderzimmer als auch vom Wohn-/Essbereich gelangt man direkt auf den Balkon in Süd-Ost-Ausrichtung mit herrlicher Aussicht. Die genaue Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Heizung:
Öl-ZH

Der Wohnung ist eine Einzelgarage im UG mit direktem Zugang ins Haus zugeordnet.

Die Wohnung ist zurzeit vermietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dan fordern Sie gerne unser ausführliches Exposé an!.

Ausstattung

Befuerung

Öl



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	151kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1987
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Öl





Bad I



Bad II



Schlafen



Blick vom Balkon

