

Schwellenfreies Wohnen in Randlage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. MwSt.
Kaufpreis	305.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2



Lage

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses in ruhiger Randlage in einem Teilort von Crailsheim. Der Wohnung ist ein umlaufender Gartenbereich (siehe Grundriss) zugeordnet..

Ausstattung

Befuerung

Pellets



Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.
Weitere Ausstattungsmerkmale wären:

- ** Videogegensprechanlage
- ** Moderne Bodenbeläge
- ** Eine hochwertige EBK samt E-Geräten
- ** Praktischer Abstellraum mit WM-/WT-Anschluss
- ** LAN-Verkabelung, Glasfaser
- ** Elektrische Rollläden
- ** Badezimmer mit bodenebener Dusche (gefliest, Edelstahlrinne), WC, WT samt Unterschrank uvm.
- ** Energieeffizientes KFW-55 Haus mit Pelletheizung, Fußbodenheizung, Wärmeschutzverglasung uvm.

- ** Die Wohnanlage ist mit einem Aufzug ausgestattet.
- ** Die Wohnung ist mit einem Tiefgaragenstellplatz versehen.
- ** Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenso zugeordnet.
- ** Die Wohnung ist derzeit vermietet, (Erstbezug Dez. 2023).

Für ausführliche Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	62,00
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Pellets



Sonstiges



Wohnen-Essen



Wohnen



Schlafen



Badezimmer

