

3-Zimmer-Wohnung mit drei Balkonen, PKW-STP & TG-STP

Preise & Kosten

| | |
|----------------|-------------------|
| Käufercourtage | 3,57% inkl. MwSt. |
| Kaufpreis | 215.000 € |



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 77 m ² |
| Zimmer | 3 |



Lage

Die 3-Zimmer-Wohnung (II. OG) mit drei Balkonen liegt in Öhringen in der Büttelbronner Höhe. Ein Kindergarten und ein Supermarkt sind ebenso wie die Bushaltestelle fußläufig erreichbar. In Öhringen selbst findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus vor. Neben einem eigenen Stadt-Bus verfügt Öhringen mit S-Bahn, Bahn, BAB-Anschlussstelle und Anschluss an den Hohenloher Nahverkehr (Bus) über ein umfangreiches infrastrukturelles Angebot. Darüber hinaus bietet die Stadt Öhringen auch ein umfangreiches Angebot an Kinderbetreuungsmöglichkeiten bis hin zu diversen weiterführenden Schulen..

Ausstattung

Befuerung

Gas



Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Grundrissplan.

Im Untergeschoss befindet sich zudem ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil. Auch ein PKW-STP im Freien ist der Wohnung zugeordnet.

Die Wohnung ist im Flur, dem Wohn-/Essbereich sowie den beiden Schlafräumen mit einem Teppichboden ausgestattet. In der Küche, die über einen eigenen Balkon verfügt, findet man einen Fliesenboden sowie einen Fliesenspiegel an der Wand vor.

Im Flur, über den sämtl. Räumlichkeiten erreichbar sind, befindet sich zudem eine praktische Nische, wo auch Platz für eine Waschmaschine ist. Als Schlafräume findet man ein Eltern-/und ein Kinderzimmer vor. Von letzterem gelangt man ebenso auf einen der drei Balkone. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einer Dusche u. zwei Waschtischen ausgestattet.

Das WC ist praktischerweise vom Badezimmer separiert.

Vom Wohn-/Esszimmer hat man zudem Zugang auf zwei weitere Balkone.

Für weitere Informationen fordern Sie gerne unser Exposé an.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 200,00 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1993 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | F |
| Primärenergieträger | Gas |



Sonstiges



Schlafen II



Schlafen



Tageslichtbad II



Tageslichtbad



Wohnen-Essen

