

2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse (DG)

Preise & Kosten

Kaufpreis 349.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	Herbst/Winter 2026



- anspruchsvolle Außen-...
- großzügige und lichtdurchflutete Grundrisse mit großen Sonnenbalkonen, Terrassen und Dachterrassen
- elektrische Rollläden
- Balkonverkleidung in Milchglas
- E-Mobilität (Wahlboxen)
- Top-Bauplatzlage (Baufücke)
- Photovoltaikanlage
- Badehandtuch-Heizkörper
- zeitgemäßes Farbdesign der Sanitärzustattung
- Innentüren weiß
- Tür-Sprechanlage mit Video-Überwachung (Farbdisplay)
- hochwertige Parkett-, Designvinyl-Böden
- Fußbodenheizung
- Ganzglastür
- Hochwertige Wand- und Bodenfliesen
- Großformatige Fliesenböden (60 x 60)
- weiße Kunststofffenster mit hochwertiger Dreifachverglasung (Wärmeschutzverglasung)
- Dachrinnen und Verrohrungen in Titanzink
- Trockenraum mit Waschmaschi-neral- und Wäschetrockneran-schluss im UG
- Raindance Dusche (Unterputz)
- Aufzug
- Spiegelschrank und Waschtisch-Unterschrank
- Multiparking-Anlage (Doppelparken)
- PKW-Stellplätze
- Bikeport

Lage

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	offen, Wohnküche
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Fahrradraum	Ja
Rollladen	Ja

2-Zi.-Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse (Dachgeschoss)

	Grundfläche (Rohbaumaße)	Wohnfläche (Fertigmaße)
Wohnen/Essen/Küche	26,01 m ²	26,01 m ²
Bad	6,63 m ²	6,63 m ²
Schlafen	12,51 m ²	12,51 m ²
Diele	6,50 m ²	6,50 m ²
Balkon	13,04 m ²	6,52 m ²
	<u>64,69 m²</u>	<u>58,17 m²</u>




Ausstattung

Degressive AfA

- 5 Prozent pro Jahr
- Bauphase nach dem 30. September 2023 und vor dem 1. Oktober 2029

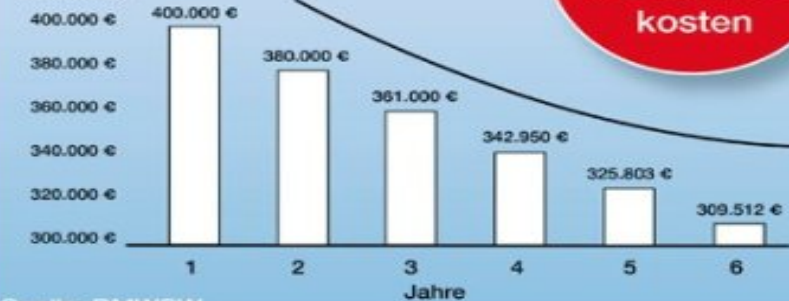
Wichtig:

- Angezeigter Baubeginn ist entscheidendes Kriterium und nicht der Bauantrag.

Alle Angaben unter Vorbehalt

AfA Entwicklung

Wert der Investition



Beispiel:
400.000 Euro
Investitions-
kosten

Quelle: BMWSW

Sonstiges

Adresse

Große Hasengasse 7
74360 Ilsfeld