

3-Zimmer-OG-Wohnung mit TG-STP und PKW-STP (außen) in zentraler Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	240.000 €



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1



Lage

Die 3-Zimmer-Obergeschosswohnung befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Stadtkern. Einkaufsmöglichkeiten (Discounter) sind ebenso wie ein Bäcker fußläufig und binnen kürzester Zeit erreichbar. Öhringen selbst bietet eine hervorragende Infrastruktur mit BAB-Anschlussstelle, Stadtbus, S-Bahnanschluss, Bus (Hohenloher Nahverkehr) und DB-Anschluss. Im Allgemeinen verfügt Öhringen über sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus sowie über Schulen, Ärzte, Krankenhaus u.v.m..

Ausstattung

Befuerung

Gas



Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.

Die sehr gepflegte Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines 6-Fam. Wohnhauses und ist mit einem Süd-Westbalkon ausgestattet. Im Untergeschoss befindet sich noch ein Kellerabteil, dass der Wohnung zugeordnet ist sowie weitere gem. Räumlichkeiten. Im großzügigen Dielenbereich (Fliesenboden) findet man ausreichend Platz, zum Stellen einer Garderobe vor. Von hier lässt sich das sep. WC, das Tageslichtbad, und die beiden Schlafräume (Vinylböden) entsprechend ansteuern. Im Badezimmer sind neben einer Badewanne, eine Dusche, ein Waschtisch und ein Waschmaschinenanschluss vorhanden. Als weitere Räumlichkeit findet man ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Laminatboden vor. Vom Wohnbereich gelangt man auf den Balkon, an den Essbereich schließt sich praktischer Weise die Küche (mit EBK) an.

Kabel-BW Anschluss vorhanden.

Der Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein PKW-STP -außen- zugeordnet.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	136.4kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Gas



Die Wohnung ist aktuell vermietet.
 Haben wir Ihr Interesse geweckt? dann fordern Sie gerne unser ausführliches Verkaufsexposé an.



Sonstiges



Küche mit EBK



Tageslichtbad



Flur/Diele

