

1-Zimmer-Wohnung mit TG-STP

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	550 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	200 €
Kaution	1.100 €
Tiefgaragen	1



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	36 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1



Lage

Die 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in Heilbronn im Stadtteil Böckingen. Der Stadtteil profitiert von der sehr gut ausgebauten Infrastruktur Heilbronn mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Ausstattung

Bad	Dusche
Boden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Rollladen	Ja



Ausstattung

Diese charmante Obergeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im zweiten Stock. Ein Balkon fehlt zwar, doch der lichtdurchflutete Wohn-, Ess-, Schlafraum sowie hochwertiger Bodenbelag mit Fliesenboden im Eingangs-/ Küchenbereich und Echtholzparkett im Wohnbereich schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre. Die Küche ist mit einer kleinen Küchenzeile (Kühlschrank und kleinem Elektroherd) ausgestattet.

Zu der Wohnung gehören ein praktischer Tiefgaragen-Stellplatz sowie ein eigener Kellerraum, die im Mietpreis bereits enthalten sind. Ein zuverlässiger Hausmeisterservice bietet zusätzlichen Komfort. Die Wohnung wird bei Bedarf möbliert vermietet, ideal für eine unkomplizierte, sofort beziehbare Wohnlösung. Die Innenaufteilung entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Grundrissplan.

Besonders hervorzuheben:

- Obergeschoss-Wohnung in gepflegtem Gebäude
- Bodenbeläge: Fliesenboden (Küche/Bad) und Echtholzparkett (Wohnbereich)
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschtisch und Fliesenboden
- Küche mit kleinem Elektroherd und Kühlschrank
- Tiefgaragen-Stellplatz und Kellerraum inklusive
- Gas-Zentralheizung
- Hausmeisterservice vorhanden
- bei Bedarf möbliert vermietet

Für weitere Details oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	152.68kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges



Wohn/Schlaf/Essbereich



Grundriss

