

2-Zimmer-Senioren-Wohnung mit Balkon und Garage

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	900 €
Nebenkosten	195 €
Kaution	1.800 €
Garagen	1



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Seniorenwohnung bietet Menschen ab 60 Jahren eine Möglichkeit, selbstständig und unabhängig in einer altersgerechten Umgebung zu leben. Die Wohnanlage liegt in Randlage von Waldenburg. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Café und eine Bäckerei, Arzt und Apotheke sind fußläufig erreichbar. Waldenburg verfügt über einen sehr guten Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr (Bus, Bahn)..

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Wohnküche
Boden	Fliesen, Fertigparkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Pellets
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Garage
möbliert	voll
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
seniorengerecht	Ja



Ausstattung

Die großzügige und helle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon ist mit einem Schlafzimmer (Laminatboden) und einem Wohn-/Ess- Küchenbereich ausgestattet. In der Küche findet man eine EBK inkl. E-Geräte vor. Im Wohnbereich wurde Fertigparkett verlegt. Im Küchenbereich, dem Essbereich, dem Flur, dem Abstellraum sowie dem Badezimmer findet man Fliesenboden vor.

Der Wohnung ist eine Garage mit Sektionaltor und elektrischem Torantrieb inklusive Handsender und ein Kellerabteil zugeordnet.

Tageslichtbad: Bodenebene Dusche (mit Rollstuhl befahrbar), Waschtisch, WC, Glasduschtrennwand, Handtuchheizkörper, Waschmaschinenstellplatz

Flur: Fliesenboden, Gegensprechanlage

Schlafzimmer u. Wohn-/Essbereich: TV-Anschluss vorhanden

Hausmeisterservice vorhanden

Aufzug vorhanden: - schwellenfreier Zugang

Türen: weiß

Zentralheizung (Biomasse)

Hausmeisterservice vorhanden

Die Wohnung wird in möbliertem Zustand vermietet.

Der Bewohner kann im Bedarfsfall auf eigene Kosten einen Betreuungsdienst seiner Wahl in Anspruch nehmen.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	63.4kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2025
Energieeffizienzklasse	B
Primärenergieträger	Pellets





Sonstiges



Wohnen



Bad



Schlafen



Schlafen

