

## 4-Zimmer-Maisonette Wohnung mit überdachtem PKW-Stellplatz

### Preise & Kosten

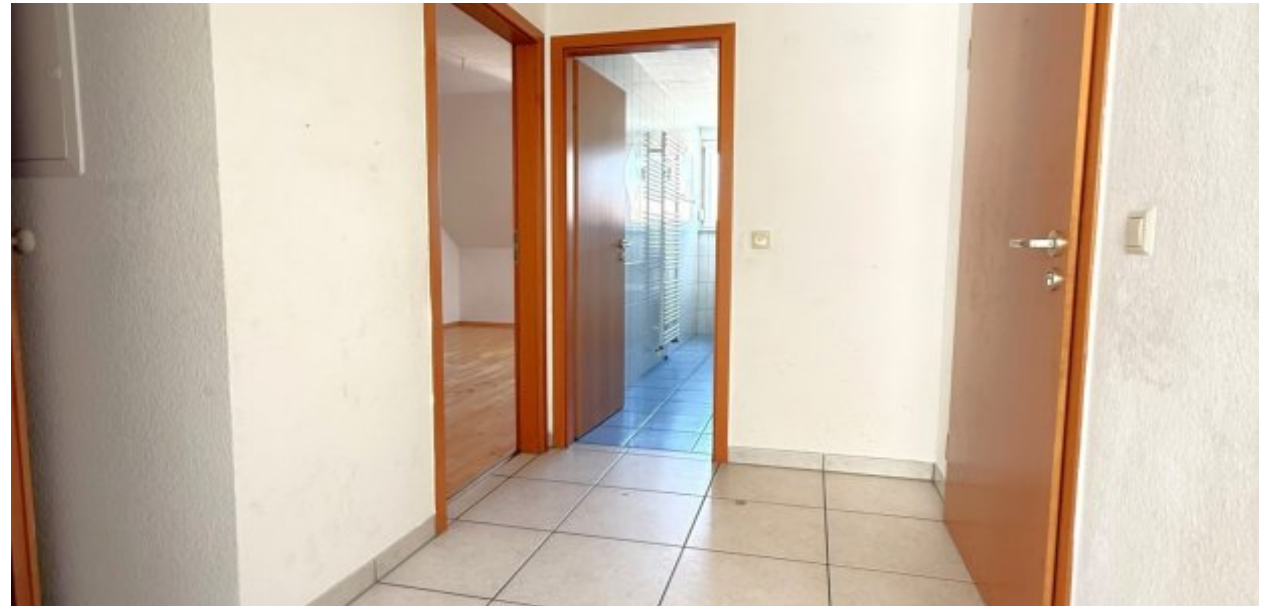
Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis incl. MwSt.
Kaufpreis	250.000 €



### Objektbeschreibung

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Verfügbar ab	sofort



## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet in zentraler Lage von Pfedelbach. Die Umgebungsbebauung ist abgeschlossen. In Pfedelbach findet man sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und darüber hinaus. Auch in punkto schulischer Einrichtungen und Kinderbetreuungsmöglichkeiten, bietet Pfedelbach ein umfangreiches Angebot. Abschließend ist Pfedelbach über den Hohenloher Nahverkehr (Bus) auch infrastrukturell bestens aufgestellt..

## Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Wasch-/ Trockenraum	Ja



## Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Im Untergeschoss steht zudem ein Kellerabteil zur Verfügung. Weiterer gemeinschaftliche Räume im Untergeschoss wären ein Wasch-/Trockenraum.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Vom Flur im I. DG gelangt man in das Tageslichtbad und in das angrenzende Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt zudem über ein zusätzl. Gäste-WC und einen großzügigen Wohn-/Essbereich, von dem man ebenso Zugang auf die Loggia hat. Neben dem Wohn-/Essbereich befindet sich die Küche, die mit einer EBK samt E-Geräten ausgestattet ist. Im Anschluss gelangt man in den praktischen Abstellraum.

Über eine Treppe im Wohn-/Essbereich gelangt man in den ausgebauten Dachgeschossbereich (II. DG), hier findet man abermals zwei Zimmer und einen kleinen Flur vor.

.Weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés. .

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	82kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	Gas



## Sonstiges



Küche I. DG



Sep. WC



Bad I (I. DG)



Bad II (I. DG)



Zimmer 1 (II. DG)



Zimmer 2 (II. DG)

