1,5-Zimmer-Wohnung

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	199.000 €

Objektbeschreibung

.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	1,50

Lage

Das Apartment eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studenten, die eine funktionale und gepflegte Wohnung in zentraler Heilbronner Lage suchen. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kulturangebote in direkter Nähe. Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Bahn in wenigen Gehminuten erreichbar) und auch mit dem Auto in wenigen Minuten an die BAB-Anschlussstelle (Autobahnanschluss A6/A81). Des Weiteren findet man Universitäten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in unmittelbarer Umgebung. Der nahegelegene Neckar und mehrere Grünanlagen laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein..

Ausstattung

Befeuerung	Gas

Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan.
Ein Tiefgaragenstellplatz ist der Wohnung ebenso noch zugeordnet.
Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.
Die Wohnung liegt im Erdgeschoss einer Wohnanlage in ruhiger und dennoch recht zentraler Lage von Heilbronn. Der Flur ist beim Betreten der Wohnung ausreichend groß geplant, so dass bequem eine kleinere Garderobe oder ähnliches untergebracht werden kann. Das Badezimmer -innenliegend- befindet sich direkt neben dem Flur. Im Anschluss eröffnet sich der offene Wohn-Ess-Schlaf-Küchenbereich, mit Zugang auf den überdachten Balkon. Der Schlafbereich ist derzeit elegant mit einem Kleiderschrank vom Rest der Wohnung optisch getrennt. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Stellen einer Couch, ebenso ist im Essbereich ein entsprechender Tisch samt Bestuhlung vorzufinden. Die Küche wurde mit einer Küchenzeile versehen, ist mit einem Fliesenboden und einem Fliesenspiegel ausgestattet.
Weitere Informationen erhalten Sie bei Anforderung unseres Exposés.

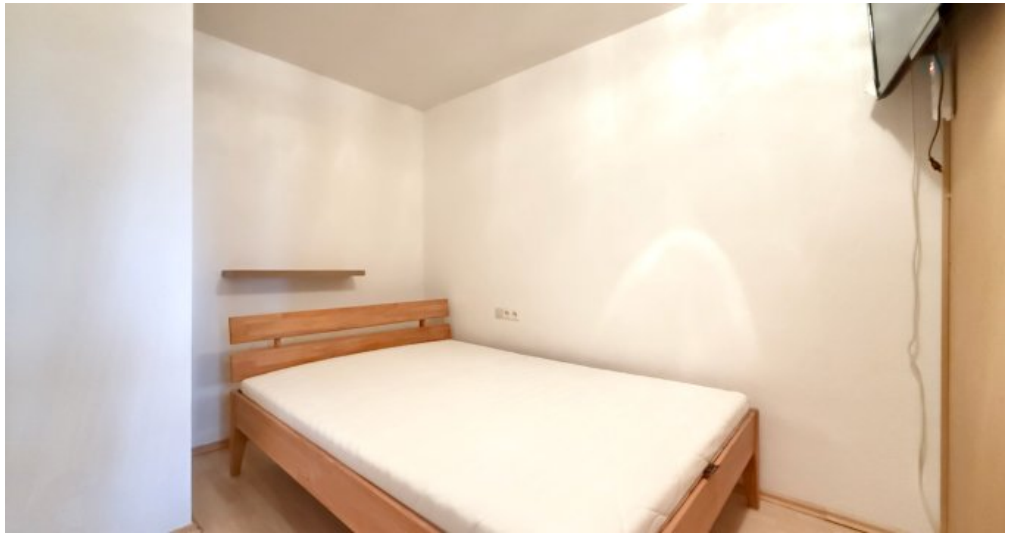
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	110.7kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

Sonstiges

.

Wohnen-Essen-Küche



Schlafen