

5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit vielen EXTRAS

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	1.650 €
Warmmiete	1.975 €
Nebenkosten	325 €
Kaution	3.300 €
Tiefgaragen	1



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone	1
Terrassen	1



Lage

Die großzügige Maisonette-Wohnung (5 Zimmer, zwei Tageslichtbäder, ein Gäste-WC, ein Balkon, eine Dachterrasse, weitere Räumlichkeiten uvm.) liegt in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Künzelsau. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Künzelsau bietet zudem eine gute Infrastruktur und umfangreiche Betreuungsmöglichkeiten für die Kleinsten, bis hin zu weiterführenden Schulen sowie eine Fachhochschule..

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Highlights:

Wohnanlage verfügt über eine Aufzugsanlage
 Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine sep. Zugangsmöglichkeit, dies ermöglicht einen komfortablen Transport von sperrigen Utensilien
 Tiefgaragenstellplatz, Keller, Fahrradraum, Hausmeisterraum, Trockenraum im UG
 Hausmeisterservice vorhanden
 Bodenbeläge: Parkett, Fliesen, Teppich
 EBK samt E-Geräte vorhanden
 Gäste WC, Hauptbad (bodenebene Dusche) und weiteres Duschbad im Galeriegeschoss (optimal als Kinderbad nutzbar) – Tageslichtbäder-
 Großzügiger und offener Wohn-/Essbereich mit Zugang auf die Dachterrasse und Blick ins Grüne
 Schlafzimmer mit weiterem Balkon
 Dachräume mit über 60m² – nicht beheizt, in Wohnqualität ausgeführt (nicht in der Wohnfläche enthalten)
 Die Wohnanlage ist zudem mit einer Gasheizung ausgestattet. Warmwasseraufbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	114kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	Gas



Sonstiges



Küche inkl. EBK



Bad I



Bad II



Zimmer I



Schlafen



Bad Galerie



Zimmer Galerie



Zimmer Galerie II



Grundriss

