

2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit TG-STP in attraktiver Wohnlage in Heilbronn

Preise & Kosten

Nettokaltmiete	800 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	250 €
Kaution	1.600 €
Tiefgaragen	1



Objektbeschreibung

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1



Lage

Die 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung befindet sich nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt. Dank der sehr guten Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte und weitere Dienstleistungen bequem fußläufig erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und öffentliche Einrichtungen befinden sich im direkten Umfeld. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie die Heilbronner Innenstadt sowie umliegende Stadtteile schnell und unkompliziert erreichen..

Ausstattung

Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl



Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Wohnräume. Das Kinderzimmer ist funktional gestaltet und verfügt über praktische Einbauschränke, die ausreichend Stauraum bieten. Auch im Flur sorgt ein weiterer Einbauschrank für Ordnung und zusätzlichen Platz. Das Badezimmer ist nahezu raumhoch gefliest – mit einer Badewanne, einem Waschtisch sowie einem WC ausgestattet. Ein Fenster sorgt für angenehmes Tageslicht und gute Belüftung. Die Küche bietet ebenfalls Tageslicht und eine funktionale Einbauküche mit Elektrogeräten ist vorhanden. Eine Waschmaschine gehört mit zur Ausstattung der Einbauküche. Ein Geschirrspüler ist nicht vorhanden. Der Wohnbereich bildet das Highlight der Wohnung: Großzügig geschnitten und lichtdurchflutet schafft er eine besonders angenehme Wohnatmosphäre. Ein weiteres besonderes Highlight ist der großzügige und sehr schöne Balkon der Penthouse-Wohnung, der viel Platz zum Entspannen bietet und einen attraktiven Ausblick ermöglicht.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	176.2kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	Öl



In den Wohn- und Schlafräumen wurde großflächig moderner Vinylboden verlegt, während Küche und Badezimmer mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet sind. Ein Aufzug ist im Gebäude nicht vorhanden. Zur Wohnung gehört jedoch ein Tiefgaragenstellplatz, der bereits im Mietpreis enthalten ist und zusätzlichen Komfort bietet.



Sonstiges



Bad



Grundriss

