

## 2-Zimmer-EG-Wohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 inkl. MwSt.
Kaufpreis	185.000 €



### Objektbeschreibung

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,50



## Lage

Die Wohnung befindet sich in Bad Wimpfen, in einem gewachsenen Wohngebiet. Bad Wimpfen selbst bietet neben einer attraktiven Altstadt, eine sehr gute Infrastruktur, ganz egal, ob es um Kinderbetreuungsmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten oder den öfftl. Nahverkehr geht. Zudem verfügt die Stadt Heilbronn, wie auch der Landkreis Heilbronn über attraktive Arbeitgeber. Die Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG befindet sich in Laufdistanz zu der Wohnung..

## Ausstattung

Befuerung

Gas



## Ausstattung

Die Aufteilung entnehmen Sie bitte beiliegendem Grundrissplan. Im Untergeschoss ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich befindet sich ein gem. Fahrradraum im Untergeschoss. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenso vorhanden.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Eine Terrasse und ein kleiner Gartenanteil sind vom Wohn-/Essbereich aus zugänglich. Die Küche ist mit einer kleinen, aber funktionalen älteren Einbauküche versehen. Das innenliegende Badezimmer und das sich anschließende Schlafzimmer komplettieren das Wohnraumangebot.

Für weitere Informationen fordern Sie bitte unser Exposé an.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	205kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Primärenergieträger	Gas



## Sonstiges



Bad



Eltern



Terrasse mit Garten

