

Neuwertige Eventlocation

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Mietercourtage	3,57 Kaltmonatsmieten incl. Mehrwertsteuer., Courtage inkl. MwSt.
Nettokaltmiete	€ 3.000,-
Nebenkosten	€ 250,-



Objektbeschreibung

Das Objekt eignet sich perfekt als Veranstaltungsort und verfügt insgesamt über eine Fläche von knapp 400 m².

Die gesamten Räumlichkeiten sind schwellenfrei erreichbar.

Der Veranstaltungsraum ist derzeit mit einer Bar ausgestattet und verfügt zudem über eine entsprechende Bestuhlung. Hinzu kommen Nebenräume und Lagerflächen, wie im beiliegenden Grundriss dargestellt.

Das Objekt ist praktisch neuwertig und verfügt über eine moderne Ausstattung mit Vinyl-/Fliesenböden sowie einer sparsamen Fußbodenheizung. Auch energetisch ist das Objekt auf einem aktuellen Stand. Im gesamten Veranstaltungsraum findet man diverse bodentiefe Fensterelemente vor, die dem Objekt einen modernen Charakter verleihen.

Diverse WC-Anlagen sind für Männer, Frauen sowie für das Personal vorhanden. Zusätzlich findet man ein sep. behindertengerechtes WC vor.

Eine ca. Flächenaufteilung der gesamten Nutzfläche entnehmen Sie bitte nachstehender Aufstellung: Veranstaltungsraum mit ca.

Angaben zur Immobilie

Zimmer	5
Baujahr	2019



35 m²

Besprechungszimmer/Catering-Buffer mit ca. 27 m²

Nebenraum mit ca. 42 m²

Lager mit ca. 21 m²

Sanitärbereich mit Personal-WC, Behinderten-WC, Damen-WC, Herren-WC mit ca. 41 m²

Für weitere Informationen möchten wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Befuerung

Gas, Elektro



Lage

Die Räumlichkeiten befinden sich im Terrassengeschoss eines Objektes im Gewerbegebiet von Öhringen. Die BAB-Anschlussstelle ist binnen weniger hundert Meter erreichbar..

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	2021
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.11.2021
Primärenergieträger	Gas, Strom
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	13.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	45.00



Sonstiges

Bei Abschluss eines Mietvertrages zahlt der Mieter eine Nachweis- und / oder Vermittlungsprovision von 3,57 Kaltmonatsmieten inklusive Mehrwertsteuer. -Alle objektbezogenen Angaben ohne Gewähr.- Bitte achten Sie bei der Kontaktaufnahme auf die Vollständigkeit Ihrer Adressdaten, sowie Telefonnummer und E-Mailadresse. Bei vollständigen Angaben senden wir Ihnen sehr gerne ein Exposé zu..



Bar



Bar II



Nebenraum



WC I



WC-Damen



Flur



WC-Herren



Lager II



Lager I

